



***САБСКИЙ
ВЕСТНИК
№ 3 (03)***

от 22.12.2017 г.

Официальное издание
Совета депутатов и администрации
муниципального образования
Сабское сельское поселение

дер. Большой Сабск
2017

САБСКИЙ ВЕСТНИК

Официальное печатное издание совета депутатов и администрации
муниципального образования Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района Ленинградской области

22 декабря 2017 года
№ 3 (03)

Издается с ноября 2017 года
распространяется бесплатно на территории Сабского сельского поселения.
Бюллетень выходит ежеквартально.

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

4 декабря 2017 года в 15.00 в здании администрации МО Сабского сельского поселения по адресу: д. Б.Сабск, д.56, состоялись публичные слушания по проекту Устава муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, присутствовали 21 человек. Проект принят единогласно.

РЕШИЛИ:

- 1.Признать публичные слушания по проекту Устава муниципального образования Сабское сельское поселение состоявшимися.
- 2.Рекомендовать Совету депутатов Сабского сельского поселения утвердить Проект Устава Сабского сельского поселения в новой редакции.
- 3.Результаты публичных слушаний опубликовать в газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Результаты публичных слушаний

15 декабря 2017 года в 14:00, в здании администрации МО Сабское сельское поселение по адресу: д. Большой Сабск, д.56, Волосовский район, Ленинградская область, состоялись публичные слушания по проекту «Правила благоустройства территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в которых приняли участие 20 человек.

Решено одобрить проект Правила благоустройства территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и вынести на рассмотрение очередного заседания Совета депутатов МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

(сорок восьмое заседание третьего созыва)

от 21.12.2017 года № 141

Об утверждении Программы приватизации имущества МО
Сабское сельское поселение Волосовского муниципального
района Ленинградской области на 2018 год.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сабское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

- 1.Утвердить Программу приватизации имущества МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района на 2018 год согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сабского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по муниципальной собственности и постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и сборам.

Глава муниципального образования

Сабское сельское поселение

Н.А.Спирин

Утверждено
решением совета депутатов
муниципального образования
Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
от 21 декабря 2017 г. № 141

ПРОГРАММА

приватизации имущества МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района на 2018 год.

№ п/п	Перечень предприятий и муниципального имущества, подлежащих приватизации	Характеристика предприятий и имущества	Сроки приватизации	Остаточная стоимость (в руб.)	Способ приватизации
1	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	д. Хотнежа Волосовского района, площадь застройки-523,6кв.м., кадастровый номер-47:22:0816002:75	1 квартал	0	Передача в безвозмездную собственность религиозной организации
2	Здание (Здание фельдшерско-акушерского пункта в д.Хотнежа (дом священника)	д. Хотнежа Волосовского района общей площадью 153,7кв.м. инв.№5134, нежилое, кадастровый номер-47:22:0816002:74	1 квартал	0	Передача в безвозмездную собственность религиозной организации
3	Здание (Здание приходской школы в д.Хотнежа)	д.Хотнежа Волосовского района (оставшаяся часть-37%), площадь застройки-175,5кв.м. Инв.№ 5955.кадастровый номер-47:22:0816002:76	1 квартал	0	Передача в безвозмездную собственность религиозной организации
4	Здание администрации Сабской волости д.Хотнежа	Д.Хотнежа Волосовского района, площадь 39,3 кв.м. инв.№ 6497, кадастровый номер 47-28-6/2001-261	1 квартал	0	Продажа на аукционе



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

(сорок восьмое заседание третьего созыва)

от 21.12.2017 года № 142

Об установлении базового уровня
арендной платы (Б-ставки) на 2018
год за аренду объектов нежилого
фонда МО Сабское сельское поселение

Совет депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить в соответствии с пунктом 6.1 Методики определения размера арендной платы за пользование зданиями, строениями и отдельными помещениями, находящимися в собственности муниципального образования Сабское сельское поселение, утвержденной решением совета депутатов Сабского сельского поселения от 17 февраля 2006 года № 32, минимальный базовый уровень арендной платы (Б – ставку) на 2017 год в размере 42 руб. 14 коп. за 1 кв. метр в месяц.

2. Данное решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сабского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
Сабское сельское поселение

Н.А.Спирин



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

(сорок восьмое заседание третьего созыва)

от 21.12.2017 года

№ 143

О передаче полномочий Администрации Волосовского муниципального района и принятии полномочий от Администрации Волосовского муниципального района на 2018 год

В соответствии с ч. 2 ст. 154 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, ч.4 ст.15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень части полномочий по вопросам местного значения, передаваемых Администрацией Сабского сельского поселения для их осуществления Администрации Волосовского муниципального района на 2018 год, согласно приложению 1.

2. Поручить Администрации Волосовского муниципального района заключить Соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения с Администрацией Сабского сельского поселения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского Муниципального района Ленинградской области в бюджет Волосовского муниципального района.

3. Утвердить прилагаемый Перечень части полномочий по вопросам местного значения, передаваемых Администрацией Волосовского муниципального района Администрации Сабского сельского поселения для их осуществления на 2018 год, согласно приложению 2.

4. Поручить Администрации Волосовского муниципального района заключить Соглашение о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения с Администрацией Сабского сельского поселения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Волосовского муниципального района в бюджет Муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского Муниципального района Ленинградской области.

5. Решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сабского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
Сабское сельское поселение

Н.А.Спирин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО

Решением совета депутатов
Муниципального образования
Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

Перечень части полномочий по вопросам местного значения, передаваемых Администрацией Сабского сельского поселения для их осуществления Администрации Волосовского муниципального района на 2018 год

№ п/п	Наименование полномочия, передаваемого Администрацией Сабского сельского поселения Администрации Волосовского муниципального района	Срок, на который заключается соглашение	Наименование сторон при заключении соглашения	Сведения о передаче материальных ресурсов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий	Объем межбюджетных трансфертов (рублей)
1	межбюджетные трансферты на выполнение полномочий по формированию архивных фондов поселений	с 01.01.2018г по 31.12.2018г	Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район - администрация Сабского сельского поселения	Не требуется	32 201,00
2	межбюджетные трансферты на исполнение части функций по обеспечению бюджетного процесса в поселениях	с 01.01.2018г по 31.12.2018г	Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район - администрация Сабского сельского поселения	Не требуется	173 678,00
3	межбюджетные трансферты на выполнение части полномочий в градостроительной сфере	с 01.01.2018г по 31.12.2018г	Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район - администрация Сабского сельского поселения	Не требуется	102 775,00
4	межбюджетные трансферты на выполнение части полномочий по внутреннему финансовому контролю	с 01.01.2018г по 31.12.2018г	Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район - администрация Сабского сельского поселения	Не требуется	54 657,50

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО

Решением совета депутатов
Муниципального образования
Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
от 21.12.2017 года № 143

Перечень части полномочий по вопросам местного значения, передаваемых Администрацией Волосовского муниципального района Администрации Сабского сельского поселения для их осуществления на 2018 год

№ п/п	Наименование полномочия, передаваемого Администрацией Волосовского муниципального района Администрации Сабского сельского поселения	Срок, на который заключается соглашение	Наименование сторон при заключении соглашения	Сведения о передаче материальных ресурсов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий	Объем межбюджетных трансфертов (рублей)
1	Межбюджетные трансферты на организацию дорожной деятельности в отношении дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Волосовского муниципального района (собственность муниципального района) на территории муниципального образования поселения в части содержания автомобильных дорог в зимний период	с 01.01.2018г по 31.12.2018г	Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район - администрация Сабского сельского поселения	Не требуется	195 900,00



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

(сорок восьмое заседание третьего созыва)

от 21.12.2017 года

№ 144

Об отмене решения совета депутатов МО Сабское сельское поселение от 10.11.2014 г. №13 «Об установлении налога на имущество физических лиц в соответствии с главой 32 НК РФ»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в связи с тем, что решение совета депутатов МО Сабское сельское поселение от 10.11.2014 г. №13 «Об установлении налога на имущество физических лиц в соответствии с главой 32 НК РФ» противоречит Налоговому кодексу РФ, Совет депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Решение совета депутатов МО Сабское сельское поселение от 10.11.2014 г. №13 «Об установлении налога на имущество физических лиц в соответствии с главой 32 НК РФ» считать недействительным.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сабского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
Сабское сельское поселение

Н.А.Спирин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е

(сорок восьмое заседание третьего созыва)

от 21 декабря 2017 года

№145

Об отмене решений Совета депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение

В соответствии с Федеральным законом от 30.10.2017 N 299-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях приведения муниципальных правовых актов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, совет депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

Р Е Ш И Л:

1. Отменить решение Совета депутатов №135 от 15.11.2017 года «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017- 2026 годы».
2. Отменить решение Совета депутатов №136 от 15.11.2017 года «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017- 2032 годы».
3. Отменить решение Совета депутатов №137 от 15.11.2017 года «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017- 2020 годы»
4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.
5. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования
Сабское сельское поселение

Н.А.Спирин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е
(сорок восьмое заседание третьего созыва)

от 21 декабря 2017 года №146
Об утверждении «Правил благоустройства территории
муниципального образования Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сабское сельское поселение, Методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711/пр от 13.04.2017, областного Закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», Совет депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила благоустройства территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», согласно приложению.
 2. Решение Совета депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 09.07.2012 № 100 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», считать утратившими силу.
 3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте Сабского сельского поселения в сети «Интернет».
 4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
 5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
- Глава муниципального образования
Сабское сельское поселение

Н.А.Спирин

Приложение
к Решению Совета депутатов
МО Сабское сельское поселение
№ 146 от 21.12.2017 года

ПРАВИЛА

благоустройства территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского
муниципального района
Ленинградской области

Статья 1 Общие положения

1.1. Правила благоустройства на территории Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее - Сабское сельское поселение), определяют порядок уборки и содержания территорий земельных участков, зданий, строений и сооружений физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, должностными лицами, являющимися собственниками, владельцами или пользователями таких земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории Сабского сельского поселения.

Нарушение Правил является административным правонарушением и влечет применение мер административной ответственности, установленных Законом Ленинградской области от 02.07.2003 года № 47-оз «Об административных правонарушениях».

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711/пр от 13.04.2017, областного Закона Ленинградской области от 02.07.2003 №47-оз «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, и другими нормативно правовыми актами, с учетом местных условий, в целях повышения уровня благоустройства и санитарного состояния территории Сабского сельского поселения.

1.3. Организация работ по благоустройству, санитарному содержанию территории и содержанию автомобильных дорог местного значения на территории Сабского сельского поселения осуществляется

Администрацией Сабского сельского поселения (далее – Администрация), жилищно-эксплуатационными и управляющими организациями, собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений.

Статья 2 Термины и определения

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1. Административный объект - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения делового, административного, финансового, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы.

2.2. Благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования Сабское сельское поселение, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования Сабское сельское поселение.

2.3. Внутриквартальный проезд - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от магистральных улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры муниципального образования Сабское сельское поселение.

2.4. Газон - земельный участок в пределах границ муниципального образования Сабского сельское поселение с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав, преимущественно многолетних видов семейства злаки. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона.

2.5. Жилищно-эксплуатационная организация - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, либо в случае если в договоре на управление многоквартирным домом отсутствует обязанность управляющей организации по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства - иная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором на оказание услуг по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства.

2.6. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения.

2.7. Земляные работы - комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе производства которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные элементы благоустройства, осуществляемый на основании специального письменного разрешения в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.8. Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

2.9. Малые архитектурные формы - элементы декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территорий муниципального образования Сабского сельское поселение, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания.

2.10. Объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: автодороги, улицы, тротуары, скверы, внутриквартальные территории, места отдыха жителей, автостоянки, гаражи, автозаправочные станции, специально оборудованные площадки (детские, спортивные, для выгула собак и т.п.), прилегающие к ним территории, витрины, вывески, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства на территории Сабского сельского поселения.

2.11. Объекты социальной сферы - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения, занимаемые учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактическими учреждениями.

2.12. Объекты торговли, общественного питания - магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок).

2.13. Ограждение территории - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам. Требования к устанавливаемым на территории Сабского сельского поселения ограждениям определяются муниципальными правовыми актами Администрации.

2.14. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Сабского сельского поселения.

2.15. Порубочные остатки - пни, стволы, корни, ветки, полученные в результате подрезки, вырубки (сноса) деревьев и кустарников.

2.16. Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимого имущества.

2.17. Прилегающая территория - земельный участок вне территорий домовладений в границах территории Сабского сельского поселения, не сформированный в соответствии с требованиями действующего законодательства, непосредственно примыкающий к границам здания, строения, сооружения, некапитального нестационарного объекта, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, подлежащий в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, благоустройству силами собственников (иных законных владельцев) соответствующих объектов капитального строительства и некапитальных нестационарных объектов, границы которого определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.18. Смёт - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

2.19. Брошенное (бесхозное) транспортное средство - транспортное средство, отвечающее признакам, предусмотренным «Положением о порядке работы по организации эвакуации и размещения брошенных (бесхозных) транспортных средств на территории муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области», утверждённых Решением Советом депутатов Волосовского муниципального района от 24 мая 2017 года №188.

2.20. Специализированная организация - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая (осуществляющий) на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смёта, снега и льда на территории Сабского сельского поселения.

2.21. Субъекты благоустройства - лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории Сабского сельского поселения.

2.22. Территория индивидуального жилого дома - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений.

2.23. Территория общего пользования - территории Сабского сельского поселения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2.24. Уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места смёта, отходов производства и потребления, другого мусора, снега, льда.

2.25. Фасад - наружная (лицевая) сторона здания, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады. Фасады делятся на уличный и дворовый.

2.26. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства, в том числе:

- 1) малые архитектурные формы;
- 2) ограждения территории;
- 3) объекты санитарной очистки территории (контейнеры и иные накопительные емкости, предназначенные для сбора (накопления) отходов; контейнерные площадки, площадки сбора крупногабаритных отходов; специализированные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки);
- 4) площадки (для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, выгула и дрессировки собак, стоянок транспортных средств, хозяйственные площадки);
- 5) игровое и спортивное оборудование, не являющееся объектами капитального строительства и размещаемое на соответствующих площадках;
- 6) озеленение и отдельные зеленые насаждения, за исключением озелененных территорий и зеленых насаждений, режим эксплуатации которых определяется действующим федеральным законодательством;
- 7) осветительное оборудование для целей функционального, архитектурного и информационного освещения;
- 9) некапитальные нестационарные объекты;
- 10) иные составные части благоустройства, предусмотренные в качестве таковых действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Сабского сельского поселения.

Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами Сабского сельского поселения.

Статья 3 Объекты и субъекты благоустройства

3.1. Объектами благоустройства территории Сабского сельского поселения являются:

1) земельные участки (земли) находящиеся в собственности или ином законном владении Российской Федерации, Ленинградской области, Волосовского муниципального района Ленинградской области, Сабского

сельского поселения и иных публичных образований, не предоставленные в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам, занятые объектами, находящимися в собственности Российской Федерации, Ленинградской области, Волосовского муниципального района Ленинградской области, Сабского сельского поселения и иных публичных образований;

2) земельные участки (земли), находящиеся в собственности или ином законном владении юридических и физических лиц;

3) прилегающие территории;

4) иные территории, предусмотренные настоящими Правилами.

3.2. Субъектами благоустройства территории Сабского сельского поселения являются:

1) Российская Федерация, Ленинградская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

2) Сабское сельское поселение в лице уполномоченных органов местного самоуправления;

3) физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

4) юридические лица.

3.3. Организация благоустройства объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими в установленном действующим законодательством порядке лиц.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм осуществляют благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм, владеющие на праве собственности или ином законном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, некапитальными нестационарными объектами в случаях, предусмотренных федеральными законами или договорами (соглашениями), осуществляют благоустройство прилегающих к таким объектам территорий в соответствии с настоящими Правилами. Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий определяется настоящими Правилами.

3.4. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, то такие лица осуществляют деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Статья 4 Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий

4.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

4.2. Границы прилегающих территорий определяются:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку.

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - территория не менее 5 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 5 метров;

4.3. Обязательства юридических и физических лиц по благоустройству определенных в соответствии с настоящими Правилами прилегающих территорий возникают по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе в результате заключения юридическими и физическими лицами с Администрацией в установленном законом порядке соглашений о благоустройстве прилегающих территорий.

4.4. На основании соглашений, заключаемых между Администрацией и субъектами благоустройства в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации, за физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и юридическими лицами могут быть дополнительно закреплены объекты благоустройства, указанные в подпункте 1 пункта 3.1 настоящих Правил и не отнесенные в соответствии с настоящими Правилами к прилегающим территориям.

Статья 5 Содержание и уборка прилегающих территорий

5.1. На территории Сабского сельского поселения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии все объекты благоустройства.

5.2. Основные требования к благоустройству территорий Сабского сельского поселения:

1) организация благоустройства территорий Сабского сельского поселения в любое время года включает:

а) регулярную уборку;

б) обеспечение накопления, сбора и вывоза отходов с территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - с прилегающей территории) в соответствии с действующим законодательством, наличие и

- содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;
- в) осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории), в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- г) уборку и прочистку расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и находящихся во владении и (или) пользовании субъекта благоустройства канав, труб, трубопроводов, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;
- д) обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;
- е) проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- ж) проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- з) в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;
- и) обеспечение беспрепятственного доступа к узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;
- к) обеспечение наружного освещения территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории), а также наличия архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- л) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;
- м) содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего субъекта благоустройства;
- н) выполнение иных обязательных работ по благоустройству территории Сабского сельского поселения, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- 2) при организации благоустройства территорий Сабского сельского поселения в летний период также должны осуществляться следующие работы:
- а) покос сорных и карантинных трав. Высота скашиваемых сорных и карантинных трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;
- б) подметание дорожных покрытий, тротуаров в границах территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) механизированным или ручным способом;
- в) выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- 3) при организации благоустройства территорий Сабского сельского поселения в зимний период также должны осуществляться следующие работы:
- а) территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающие территории) подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории, соответствующего объекта, производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;
- б) расположенные на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях) тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспортных средств очищаются от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий, снежные массы убираются методом сдвигания, с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;
- в) снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях) тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, может складироваться в границах территорий в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду транспортных средств. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях), при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу.

Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки;

г) уборка расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях) тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда;

д) при уборке территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) в первую очередь должны быть расчищены тротуары и пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам;

е) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Наличие на конструктивных элементах крыши слоя снега свыше 10 сантиметров и сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, не допускается;

ж) при сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспортных средств, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу для размещения в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, в течение суток;

з) вывоз снега и ледяных образований с территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов.

5.2. Субъекты благоустройства обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на всей территории Сабского сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами;

2) осуществлять благоустройство (включая своевременную и качественную очистку и уборку) объектов благоустройства, в том числе в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих и иных территорий, в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

5.3. На территории Сабского сельского поселения запрещается:

1) загрязнение или засорение объектов благоустройства, выбрасывание мусора, перемещение уличного смёта, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары либо их складирование (размещение), а также складирование (размещение) инертных и строительных материалов (кроме случаев производства строительных работ), жидких отходов, строительных отходов, дров, навоза, металлолома, разукomплектованных и неисправных транспортных средств, крупногабаритного мусора, снега и льда в местах, которые не предусмотрены для этого в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

2) размещение транспортных средств на газонах, иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

3) сжигание отходов, уличного смёта, мусора, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары;

4) выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц, дорог и проездов снежных масс, снежно-ледяных образований, льда с территории внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, с территорий индивидуальной жилой застройки, строительных площадок, территорий гаражных кооперативов, автомобильных парковок, стоянок, зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

5) загромождение проезжей части улиц, дорог и проездов при производстве земляных и строительных работ;

6) производство земляных работ без необходимых разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами или с нарушением установленных настоящими Правилами требований;

7) осуществление ремонта и содержания фасадов зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

- 8) осуществление сноса, подрезки, пересадки зеленых насаждений с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;
- 9) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций; осуществление сброса воды и сточных вод в водопроводные, канализационные, дренажные, ливневые колодцы и трубопроводы, а также в других неустановленных местах;
- 10) осуществление ремонта и мойки транспортных средств в неустановленных местах;
- 11) установка металлических гаражей и иных некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами (за исключением некапитальных нестационарных объектов, в отношении которых действующим законодательством установлены специальные правила размещения как с предоставлением, так и без предоставления земельного участка);
- 12) осуществление самовольного перекрытия внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлабгаумов, объектов, сооружений и других устройств;
- 13) осуществление самовольного подключения хозяйственно-бытовой канализации в дренажную сеть и сеть ливневой канализации;
- 14) осуществление выпаса (выгула) домашних животных в неустановленных местах;
- 15) размещение объявлений и иной информации в неустановленных местах, а также нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, другие элементы благоустройства;
- 16) обнажение корней деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола, засыпка корневой шейки деревьев землей, строительным мусором и иными инертными материалами;
- 17) использование малых архитектурных форм, размещенных на территориях общего пользования, не по назначению (функциональному или художественно-декоративному).

Статья 6 Организации благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов.

6.1. Организация благоустройства эксплуатации придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов осуществляется субъектами благоустройства или уполномоченными ими лицами в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

6.2. Содержание и уборка придомовых территорий, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил, также включает:

- 1) организацию выпаса (выгула) домашних животных исключительно в местах, определенных в соответствии с действующим законодательством;
- 2) осуществление осмотров придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов расположенных в ее границах подъездов, проездов, тротуаров, дорожек, мостков, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению.

6.3. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил, также включает:

- 1) обеспечение в неканализованных индивидуальных жилых домах содержания в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;
- 2) оборудование и очистка водоотводных канав и труб, обеспечение пропуска ливневых и талых вод;
- 3) регулярная (по мере заполнения) очистка выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода на рельеф сточных вод.

6.4. Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил, осуществляется с учетом следующего:

1) входящие в состав придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающей) территории, дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) - с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметра от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

2) ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

3) складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

4) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) производится по мере их образования обслуживающими организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. При выборе собственниками непосредственного способа управления работы выполняются собственниками самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц на основании гражданского правового договора;

5) вывоз снега и ледяных образований с придомовых (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих) территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется обслуживающими организациями, а при непосредственном способе управления собственниками, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями;

6) периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей) территории в зимний период осуществляется в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

6.5. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил, осуществляется с учетом следующего:

1) организация благоустройства территорий индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками (иными законными владельцами) индивидуальных жилых домов;

2) снежная масса, счищаемая с территории индивидуального жилого дома, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

3) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов индивидуальных жилых домов производится по мере их образования собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охраняемых мероприятий, обеспечивающих безопасность;

4) вывоз снега и ледяных образований с территорий индивидуальных жилых домов (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов.

Статья 7 Организации благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания

7.1. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов, либо уполномоченными ими лицами.

7.2. Содержание и уборка территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 5 настоящих Правил.

Статья 8 Организации благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок

8.1. Организация благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется управляющей розничным рынком компанией или организатором ярмарки соответственно в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

8.2. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 5 настоящих Правил, с учетом предусмотренных настоящим разделом особенностей.

8.3. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию. Территории ярмарок должны быть приспособлены для осуществления торговли с применением передвижных средств развозной и разносной торговли.

8.4. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке. Текущая уборка производится в течение дня.

8.5. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил, также включает:

1) содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территорий розничных рынков, ярмарок, входов и въездов;

2) текущий ремонт и покраску расположенных на территории розничного рынка, ярмарки зданий, строений, сооружений, а также некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории розничного рынка, ярмарки, их очистку от размещенной с нарушением настоящих Правил наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;

3) оборудование и содержание на территории розничных рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных).

Статья 9 Организации благоустройства мест для отдыха населения

9.1. Организация благоустройства мест для отдыха населения осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами

9.2. Территория мест для отдыха населения должна быть подготовлена к принятию посетителей.

Территория места отдыха населения оборудуется урнами на расстоянии 5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10 метров от уреза воды из расчета одна урна на 1600 кв. метров площади такой территории. Расстояние между урнами не должно превышать 40 метров.

В местах отдыха населения оборудуются общественные туалеты. Расстояние от общественного туалета до места отдыха должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

9.3. Содержание и уборка мест отдыха населения (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 5 настоящих Правил.

Статья 10 Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, внутриквартальных проездов не входящих в состав придомовой территории

10.1. Требования настоящих Правил к содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее автомобильных дорог), внутриквартальных проездов (не входящих в состав придомовой территории) применяются в части, не противоречащей законодательству об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.

10.2. Работы по содержанию автомобильных дорог, их отдельных конструктивных элементов и дорожных сооружений, внутриквартальных проездов (в части территорий, не входящих в состав придомовой территории) осуществляется специализированной организацией, на основании муниципальных контрактов, заключенных по итогам аукциона (конкурса), проводимого администрацией Сабского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.3. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

10.4. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

10.5. Определение вида и состава работ по обеспечению необходимого транспортно-эксплуатационного состояния местных автомобильных дорог и искусственных сооружений на них осуществляется в соответствии с классификацией по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 г. N 402.

10.6. В зимний период уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, подходов к дошкольным и общеобразовательным учреждениям, медицинским учреждениям, производится в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р.50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.10.1993 N 221, и Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, принятыми и введенными в действие Письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 N ОС-28/1270-ис, и обеспечивает безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях. При этом уборка производится с учетом категории территории, предельный срок вывоза снега составляет 10 дней с момента окончания уборки.

Механизированная посыпка песком проезжей части, улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, карманов, посадочных площадок, разметание рыхлого снега на проезжей части дорог, вывоз снега производятся организациями в соответствии с заключенными договорами.

На участках скверов и внутриквартальных территорий, где невозможна механизированная посыпка, при наличии гололедных явлений производится ручная посыпка, при этом в первую очередь обрабатываются крыльцо, спуски, подъемы, наиболее проходимые участки пешеходных дорожек.

10.7. Периодичность выполнения работ по благоустройству должна обеспечивать уровень содержания автомобильных дорог не ниже установленных в соответствии с настоящими Правилами параметров.

10.8. Содержание автомобильных дорог осуществляются за счет средств местного бюджета Сабского сельского поселения, иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источников финансирования, а также средств физических и юридических лиц, в том числе средств, привлеченных в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Статья 11 Требования к благоустройству территорий размещения контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов, сбору, вывозу и складированию уличного смета, снега и льда

11.1. Субъекты благоустройства обязаны обеспечить на территории осуществления своей деятельности (жизнедеятельности) организацию мест накопления отходов - контейнерных площадок и площадок для сбора

крупногабаритных отходов, а также вывоз отходов в целях их размещения (утилизации, переработки) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.2. Организуемые субъектами благоустройства контейнерные площадки, в том числе площадки, предназначенные для размещения на них контейнеров сбора отходов с территории субъекта благоустройства, должны располагаться в границах земельного участка (территории) субъекта благоустройства, либо по согласованию Администрацией - на прилегающих к таким объектам или земельным участкам территориях общего пользования. Обустройство контейнерных площадок осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

11.3. Размещение контейнеров (бункеров) сбора отходов и содержание контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами. Расчетный объем контейнеров и бункеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

11.4. Лица, на которых в соответствии с настоящими Правилами возложена ответственность за состояние, содержание контейнеров (бункеров) сбора отходов, контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов, кроме соблюдения санитарных правил и норм должны обеспечить:

- 1) содержание контейнеров в надлежащем техническом состоянии, обеспечение их ремонта или замены;
- 2) окраску контейнеров (бункеров) сбора отходов по мере необходимости, но не менее двух раз в год (весной и осенью);
- 3) недопущение попадания в контейнеры опасных отходов либо отходов другого вида, чем предусмотрено для соответствующего контейнера.

11.5. Общие требования к вывозу уличного смёта, снега и льда:

1) вывоз уличного смёта с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства Сабского сельского поселения, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется в места, определяемые в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательством об охране окружающей среды, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами;

2) вывоз снега и льда с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства Сабского сельского поселения, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется на специально подготовленные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки). Места размещения указанных площадок в установленном действующим законодательством порядке согласовываются с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по Ленинградской области.

Места расположения специализированных площадок для складирования снега и льда определяются ежегодно до 1 сентября Администрацией и утверждаются распоряжением Администрации. Организация обустройства и деятельности специализированных площадок для складирования снега и льда осуществляется Администрацией.

Статья 12 Требования к производству земляных работ

12.1. Требования к производству земляных работ распространяются на всех юридических и физических лиц (в том числе и индивидуальных предпринимателей), осуществляющих или планирующих осуществлять производство земляных работ на территории Сабского сельского поселения.

12.2. Производство земляных работ должно осуществляться только на основании специального письменного разрешения - разрешения на производство земляных работ (далее - разрешения). Порядок, сроки и последовательность выдачи разрешения на производство земляных работ, регулируется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденного Администрацией.

12.3. Разрешение выдается организации (лицу), являющейся (являющемуся) заказчиком земляных работ. Заказчиком земляных работ (заказчиком работ) признается юридическое или физическое лицо (в том числе и индивидуальный предприниматель), заинтересованное в проведении земляных работ в целях строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта принадлежащего ему имущества или эксплуатируемого им имущества и (или) в целях подземной прокладки (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, и (или) в целях проведения изыскательских работ, и (или) в иных целях, не противоречащих действующему законодательству и муниципальным правовым актам.

12.4. Заказчик земляных работ, которому выдано разрешение, несет ответственность за безопасное и своевременное (то есть в указанные в разрешении сроки) проведение земляных работ, за своевременное и качественное осуществление благоустройства территории, на которой производились земляные работы (в том числе восстановление нарушенного благоустройства территории по окончании работ).

В случае если земляные работы производились без полученного в установленном настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами порядке разрешения, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за своевременное устранение недостатков по качеству работ

(просадок, деформации восстановленного покрытия и т.п.), а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющееся) заказчиком работ.

12.5. Разрешение на производство земляных работ на территории Сабского сельского поселения выдается при условии заключения заказчиком земляных работ с Администрацией соглашения о производстве земляных работ, в котором определяются конкретные условия и сроки производства земляных работ, порядок и сроки осуществления благоустройства территории, на которой производились земляные работы (в том числе порядок и сроки восстановления нарушенного благоустройства территории по окончании работ), порядок, условия и сроки восстановления инженерных коммуникаций в случае их повреждения при производстве земляных работ, порядок, условия и сроки устранения недостатков по качеству произведенных работ, гарантийные сроки для результата земляных работ, работ по благоустройству территории и работ по строительству (реконструкции), капитальному и текущему ремонту сетей инженерно-технического обеспечения.

12.6. В разрешении на производство земляных работ указываются следующие сведения: наименование (фамилия, имя, отчество (при наличии) и место нахождения (место жительства) заказчика земляных работ; фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); наименование, объем, способ и место производства земляных работ; вид покрытия, который будет нарушен в результате производства земляных работ; виды инженерных коммуникаций, расположенных на территории производства земляных работ; предельный срок, в течение которого разрешается производство земляных работ.

12.7. По истечении срока, в течение которого разрешается производство работ, указанного в разрешении, разрешение прекращает свое действие и не может служить основанием производства работ. В случае если срок действия выданного разрешения истек, заказчик работ получает новое разрешение.

Для получения нового разрешения в уполномоченный орган предоставляется заявка на получение разрешения, в которой должны быть изложены причины нарушения сроков производства работ, указанных в первоначально выданном разрешении.

В случае нарушения организацией (лицом), которой (которому) выдано разрешение, при производстве работ требований действующих нормативных правовых и нормативных технических актов, соглашения о производстве земляных работ, выявленных уполномоченным органом в ходе проводимых осмотров территорий (проверок), зафиксированных уполномоченным должностным лицом в акте осмотра территории производства земляных работ и не устраненных в установленные указанным органом сроки, уполномоченный орган признает выданное разрешение недействительным, о чем в письменной форме уведомляет организацию (лицо), которой (которому) выдано разрешение.

12.8. При необходимости устранить аварию (повреждения) на инженерных коммуникациях их владелец обязан:

- 1) в течение суток поставить в известность об этом уполномоченный орган;
- 2) принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе безопасность дорожного движения;
- 3) согласовать условия производства земляных работ с заинтересованными лицами;
- 4) в течение трех суток со дня начала производства земляных работ получить в уполномоченном органе разрешение. Разрешение при необходимости устранения аварии (повреждений) на инженерных коммуникациях выдается на основании заявки, поданной в Администрацию, а также при условии заключения соглашения о производстве земляных работ в соответствии с пунктом 12.5 настоящих Правил;
- 5) по окончании производства работ, связанных с устранением аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях, место производства работ сдать уполномоченному органу в порядке, предусмотренном соглашением о производстве земляных работ;
- 6) в целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ по строительству (реконструкции) и ремонту инженерных (транспортных) коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала очередного года, но не позднее, чем за два месяца до начала производства соответствующих работ уведомить о сроках производства работ Администрацию.

12.9. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет со дня окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

12.10. Строительство (реконструкция) и ремонт инженерных коммуникаций, устранение аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях должны осуществляться закрытым (бестраншейным) способом (методом горизонтального направленного бурения, методом прокола либо шнековым методом), исключаящим разрушение дорожного и тротуарного покрытия, покрытия площадей и иных объектов дорожно-мостового хозяйства. Проведение земляных работ открытым способом осуществляется при наличии согласования с Администрацией в случае невозможности выполнения соответствующих работ закрытым (бестраншейным) способом, обеспечивающим сохранность соответствующего покрытия, подтвержденной заключениями компетентных органов или организаций.

При вскрытии в указанных выше случаях проезжей части с усовершенствованным (асфальтобетонным и иным) покрытием должна быть обеспечена ровность кромки вскрываемого участка покрытия, в том числе посредством использования специализированной техники.

12.11. В целях обеспечения требований безопасности заказчик земляных работ обязан:

1) выставить необходимые дорожные знаки, обеспечивающие круглосуточную безопасность движения транспортных средств и пешеходов;

2) оградить место производства работ; на ограждении необходимо вывесить таблички форматом А1 с названием организации, производящей работы; сроком окончания работ; указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) лица, ответственного за проведение работ, его почтового адреса и номеров телефонов; наименованием (фамилии, имени, отчества (при наличии) и местом нахождения (местом жительства) заказчика земляных работ с указанием его почтового адреса и номеров телефонов; фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); номера и даты выдачи ордера; наименования уполномоченного органа с указанием его почтового адреса и номеров телефонов;

3) в темное время суток обозначить выставленные ограждения красными световыми сигналами;

4) устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения работ зданиям и сооружениям, в том числе надлежащей прочности мостики через траншеи.

12.12. Заказчик работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей и зеленых насаждений. В случае повреждения соседних или пересекающихся инженерных коммуникаций заказчик работ должен незамедлительно поставить об этом в известность эксплуатирующие их организации и обеспечить их восстановление в соответствии с соглашением о производстве земляных работ и действующим законодательством.

12.13. При производстве работ должны выполняться следующие требования:

1) размеры вырытых траншей, котлована должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные действующими нормативными техническими документами, в том числе СНиП 3-02.01-87, СНиП 2.07.01-89;

2) грунт, вынимаемый из траншеи, котлована, материалы, образовавшиеся от разборки дорожного покрытия, строительный мусор должны вывозиться с места производства работ немедленно, не допускается устройство временных отвалов. Вывоз грунта осуществляется на заранее отведенные площадки, организацией которых в соответствии с действующим законодательством занимается заказчик производства соответствующих работ либо организация, осуществляющая строительство (реконструкцию) или ремонт объекта собственными силами и средствами;

3) засыпка траншей, котлована при вскрытии асфальтобетонного, иного усовершенствованного покрытия и грунтового на проездах и тротуарах производится инертными материалами с обязательным послойным уплотнением катком либо специализированным оборудованием; при вскрытии газонного покрытия, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом, с послойным уплотнением и выполнением верхнего слоя (15 сантиметров) из «чернозема» с последующим посевом газонной травы; при вскрытии грунтового покрытия не являющегося проездом, тротуаром, а также местом массового пребывания людей, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом;

4) снос деревьев и кустарников должен производиться в порядке, установленном настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

5) по окончании земляных работ место производства работ должно быть сдано по акту организации (лицу), которая (которое) будет производить обратную засыпку с послойным уплотнением и восстановлением нарушенного благоустройства (кроме случаев, когда соответствующие виды работ осуществляются исполнителем земляных работ своими силами и средствами, без привлечения третьих лиц). Не допускается укладка асфальтобетонного покрытия без выполнения работ по подготовке основания из щебня фракции 20 - 40 миллиметров толщиной 30 сантиметров;

6) качество и технология производства земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства должны соответствовать требованиям, установленными в ордере на производство земляных работ, действующими нормативными правовыми и техническими документами. Нарушение при производстве работ указанных требований влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством;

7) после завершения производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства место производства работ должно быть сдано уполномоченному органу в порядке, предусмотренном соглашением о производстве земляных работ.

Статья 13 Требования к обустройству и содержанию строительных площадок

13.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории Сабского сельского поселения осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

13.2. В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ:

1) установление ограждений строительной площадки в границах отведенного земельного участка;

2) производство вырубki или пересадки деревьев и кустарников, установление ограждений сохраняемых деревьев в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами (в случае если указанные мероприятия предусмотрены проектами организации строительства и производства работ);

3) освобождение строительной площадки от зданий, строений и сооружений и иных объектов, подлежащих сносу (в соответствии с проектами организации строительства и производства работ);

4) срезка и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальная планировка строительной площадки;

5) установление при въезде на строительную площадку информационных щитов с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, схемами объекта и планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями в соответствии с п. 6.2.8 СП 48.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

6) выполнение работ по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);

7) монтаж освещения на строительной площадке;

8) обустройство въезда и выезда твердым покрытием, оборудование выезда со строительных площадок пунктами очистки и мойки колес транспортных средств (установками пневмомеханической очистки и установками для наружной мойки транспортных средств);

9) размещение на территории строительной площадки бытовых и подсобных помещений для рабочих и служащих, временных зданий, строений и сооружений производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией;

10) оборудование мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;

11) установка бункера-накопителя для сбора отходов.

13.3. При содержании строительной площадки на застройщика возлагается ответственность:

1) за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;

2) за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

13.4. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

13.5. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с действующими законодательством и настоящими Правилами.

13.6. Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

1) ограждения должны являться защитно-охранными по функциональному назначению и быть сконструированы с применением сплошных панелей с доборными элементами. Конструктивные элементы ограждений по своей устойчивости и надежности должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий;

2) в ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда транспортных средств и калитки для прохода людей;

3) панели ограждений должны быть из профнастила (металлического волнистого листа) или из железобетона, доборные элементы ограждений (кроме панелей тротуаров, элементов конструкции перил) - из профнастила (металлического волнистого листа) или из железобетона, панели тротуаров и элементы конструкции перил - из лесоматериалов лиственных пород или хвойных не выше 3-го сорта. Для изготовления деталей соединений и креплений допускается применять металл. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий. Элементы ограждений из лесоматериалов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозионную защиту;

4) ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления;

5) высота панелей с козырьком должна быть не менее 2 метров;

6) панели ограждений должны быть прямоугольными. Длина панелей должна быть 1,2; 1,6; 2 метра;

7) зазоры в настилах тротуаров допускаются не более 10 миллиметров;

8) козырьки и тротуары ограждений должны быть в виде отдельных панелей прямоугольной формы. Длина панелей козырьков и тротуаров должна быть кратна длине панелей ограждений;

9) защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20 градусов в сторону тротуара или проезжей части;

10) панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспортных средств) на 50 - 100 миллиметров;

11) конструкция панелей тротуара должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 метра;

12) конструкция панелей козырьков и тротуаров должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации;

13) тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспортных средств. Конструкция перил должна состоять из стоек, прикрепленных к козырьку, защитного экрана высотой 1,1 метр от уровня тротуара, а также поручня, расположенного на высоте 1,1 метр от уровня тротуара. Поручни должны крепиться к стойкам с внутренней стороны;

14) технологические допуски геометрических параметров элементов ограждений должны быть не ниже 6-го класса точности по ГОСТ 21779-82;

15) способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте. При выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как отдельных элементов, так и ограждения в целом. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма;

16) конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности, имеющей уклон до 10% по линии установки ограждения;

17) ограждения должны быть окрашены в серый или зеленый цвет краской, устойчивой к неблагоприятным погодным условиям. Ограждения и их конструкции должны иметь опрятный внешний вид, то есть должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;

18) вдоль ограждения с внешней стороны должно предусматриваться наружное освещение, обеспечивающее равномерное освещение уровнем освещенности не менее 0,5 люкс на уровне земли и вертикальной плоскости ограждения;

19) лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора и покраской. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

13.7. Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги за исключением случаев, когда организация въездов (выездов) указанным образом невозможна по объективным причинам (требования действующего законодательства, фактическое отсутствие второстепенных дорог), подтвержденным заключениями компетентных органов или организаций. Для движения транспортных средств территория строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием.

Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

13.8. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

13.9. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.

13.10. При производстве работ в зоне существующей застройки лицо, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

13.11. Запрещается:

1) выезд транспортных средств со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и благоустроенные территории;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;

3) закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4) размещение некапитальных нестационарных объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

5) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог с нарушением правил установленных законодательством и муниципальными правовыми актами;

6) установление ограждений строительных площадок, не отвечающих требованиям настоящих Правил.

13.12. Формой контроля за соблюдением требований настоящего раздела наряду с формами контроля, указанными в статье 23 настоящих Правил, является участие Администрации в подготовке и подписании совместно с застройщиком и (или) уполномоченными им лицами акта завершения работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ).

Для подготовки акта организуется комиссия в составе представителей: генподрядной организации, технического надзора заказчика, представителя Администрации.

О завершении работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ) и готовности к оформлению акта завершения работ указанные выше органы уведомляются застройщиком.

13.13. В целях создания благоприятных условий для надлежащего обустройства и содержания строительных площадок застройщикам (заказчикам), являющимся юридическими лицами или физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, рекомендуется заключать в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации соглашения с Администрацией, об обустройстве и содержании строительных площадок.

Администрация при осуществлении контроля за соблюдением требований настоящей статьи проверяют исполнение застройщиком (заказчиком) обязательств, возложенных на него соглашением, указанным в абзаце 1 настоящего пункта. В случае выявления фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком (заказчиком) таких обязательств Администрация принимает меры по привлечению застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности. Привлечение застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности за нарушение условий соглашения, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, не освобождает от обязанности по принятию мер по привлечению лиц, допустивших нарушения требований настоящих Правил, к административной либо к иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 14 Требования к содержанию наружного освещения

14.1. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

14.2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденного Администрацией.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, знаков адресации, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

14.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

14.4. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

14.5. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно со дня обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

14.6. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений такого дома, уполномоченными ими лицами в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

14.7. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

Статья 15 Требования к размещению и содержанию рекламных конструкций, а также размещению информационно-печатной продукции

15.1. Размещение на территории Сабского сельского поселения рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

15.2. На территории Сабского сельского поселения к рекламным конструкциям предъявляются следующие требования:

1) рекламные конструкции должны быть оборудованы системой подсветки;

а) освещенность рекламного изображения должна быть достаточна для его восприятия в темное время суток;

б) уличное освещение или отраженный свет не должны использоваться в качестве источника освещения рекламной конструкции;

в) время работы подсветки рекламных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения;

г) допускается установка следующих рекламных конструкций, не оборудованных подсветкой: растяжек, размещаемых между зданиями и (или) отдельно стоящими опорами и на ограждениях мостов и путепроводов; флагов; строительных сеток с нанесенными на них рекламными изображениями;

2) на крышах зданий и сооружений должны устанавливаться только световые рекламные конструкции;

3) наземные рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением тех случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий;

4) фундамент наземной рекламной конструкции не должен возвышаться над поверхностью земли;

5) площадь рекламной конструкции на фасадах зданий и сооружений не должна превышать 10 процентов от площади фасада здания.

15.3. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

15.4. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

15.5. Рекламные конструкции в темное время суток подсвечиваются. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения. Физические и юридические лица, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, обеспечивают своевременную замену элементов светового оборудования.

15.6. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая.

15.7. Запрещается:

1) эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи и т.д.), более двух дней;

2) эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.), более двух суток;

3) размещение на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектах, ограждениях территории, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линиях электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции;

4) установка выносных щитовых рекламных конструкций (штендеров).

15.8. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

15.9. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы, ее сгребание и уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности Сабского сельского поселения, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном порядке с Администрацией договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).

При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

15.10. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

15.11. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых Администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение 1 месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

15.12. Требования к типам и размерам размещаемых на фасадах зданий, сооружений информационных вывесок, не содержащих сведений рекламного характера, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика Сабского сельского поселения.

Размещение информационных вывесок помимо требований, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

1) информационная вывеска устанавливается изготовителем (исполнителем, продавцом) на здании справа или слева у главного входа в занимаемое им здание или помещение. Для изготовителей (исполнителей, продавцов), расположенных в помещениях в здании на этажах выше первого, установка информационных вывесок осуществляется справа или слева у главного входа в помещение;

2) не допускается размещение информационных вывесок в оконных и дверных проемах;

3) размер информационной вывески не должен превышать 0,6 метров по горизонтали и 0,4 метра по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,1 метра;

4) для одного изготовителя (исполнителя, продавца) может быть установлена только одна вывеска;

5) в текстах оформления информационной вывески допускается использование товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) при условии их регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации.

Статья 16 Требования к содержанию малых архитектурных форм

16.1. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

16.2. Ответственные лица обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;

2) производить покраску малых архитектурных форм, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;

3) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее 1 раза в год;

4) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

16.3. Уборка прилегающей к малым архитектурным формам территории производится ежедневно, покос травы - не менее 5 раз в летний период, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже 2 раз в летний период. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

16.4. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», а также настоящих Правил.

16.5. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения. Не допускается использование фонтанов для купания людей и животных.

16.6. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие утилитарные малые архитектурные формы должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

16.7. В зимний период малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежеевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

Лица, отвечающие в соответствии с настоящими Правилами за содержание фонтанов, в зимний период обеспечивают своевременную консервацию (закрытие) фонтанов, а в летний период - их расконсервацию.

Статья 17 Требования к содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений

17.1. Собственники, владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов зданий, сооружений, обязаны обеспечить их исправное состояние.

17.2. Ремонт, переоборудование и окраску фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8 °С.

Для производства работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится в соответствии с законодательством о безопасности дорожного движения.

Работы по окраске фасадов осуществляются с соблюдением требований СНиП при выполнении малярных работ.

17.3. Дополнительное оборудование на фасадах зданий и сооружений размещается без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, не должно приводить к ухудшению условий проживания граждан, ограничению движения пешеходов и транспорта, обеспечивать удобства его эксплуатации и обслуживания.

17.4. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляется в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада, обеспечивающее надежность, безопасность их элементов и конструкций без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, содержание в надлежащем состоянии.

Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

Несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада, не допускается.

17.5. Знаки адресации (номерные знаки) размещаются на уличном фасаде в простенке с правой стороны фасада, а на улицах с односторонним движением транспорта на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта, обеспечивая хорошую видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Указатели наименования улицы, переулка с обозначением нумерации домов на участке улицы размещаются у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада рядом с номерным знаком на единой вертикальной оси над номерным знаком.

Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость.

Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

Внешний вид знаков адресации должен соответствовать утвержденным образцам адресных указателей.

Цветовое решение знаков адресации должно обеспечивать читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

При эксплуатации должно быть обеспечено надлежащее содержание внешнего вида знаков адресации в состоянии пригодном для их использования, осуществляться их периодическая очистка от снега и наледи, а при необходимости своевременная замена.

17.5. Контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов осуществляют должностные лица Администраций, к должностным обязанностям которых относится осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил.

Статья 18 Требования к некапитальным нестационарным объектам

18.1. Размещение некапитальных нестационарных объектов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Ленинградской области, муниципальных правовых актов.

18.2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми во исполнение указанных федеральных законов нормативными правовыми актами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

Статья 19 Требования к доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп граждан

19.1. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

При наличии стоянки (парковки) возле объектов, предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта Правил, на каждой такой стоянке (парковке) выделяется места для специальных транспортных средств инвалидов, не менее 10% мест (но не менее одного места), которые не должны занимать иные транспортные средства.

19.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами (приложение Е) к методике, позволяющей объективизировать и систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утвержденной Приказом Минтруда России от 25.12.2012 N 627).

Статья 20 Требования к праздничному и (или) тематическому оформлению

20.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории Сабского сельского поселения организуется Администрацией в целях создания высокохудожественной среды населенных пунктов сельского поселения на период проведения государственных, областных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных некапитальных нестационарных объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

20.2. Концепция праздничного и (или) тематического оформления разрабатывается уполномоченными отраслевыми органами Администрации и утверждается муниципальным правовым актом.

20.3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

20.4. Конкретные требования к организации праздничного и (или) тематического оформления территории Сабского сельского поселения, сроки размещения и демонтажа праздничного и (или) тематического оформления, а также порядок осуществления контроля за соблюдением указанных требований определяются муниципальными правовыми актами.

Статья 21 Требования к созданию (сносу), охране и зеленым насаждений

21.1. Указанные в настоящем разделе понятия «озелененных территорий общего пользования», «озелененных территорий ограниченного пользования», «озелененных территорий специального назначения» используются в тексте раздела в значениях, определенных Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153.

21.2. Вырубка (снос), подрезка, пересадка зеленых насаждений, в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных к зеленому фонду Сабского сельского поселения, осуществляются на основании письменного разрешения Администрации, выдаваемого в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами.

21.3. Организация содержания зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Сабского сельского поселения осуществляется следующими субъектами:

1) на озелененных территориях общего пользования, находящихся в собственности, аренде или безвозмездном пользовании Сабского сельского поселения - Администрацией;

2) на озелененных территориях ограниченного пользования - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения;

3) на озелененных территориях специального назначения - собственниками (владельцами) земельных участков, расположенных в границах территорий специального назначения;

4) зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта - собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами;

5) зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, полос отвода (включая вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения), - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, в том числе собственниками (владельцами) земельных участков, занятых автомобильными дорогами, полосами отвода.

21.4. Субъекты, ответственные за содержание зеленых насаждений, обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) осуществлять уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологией;

3) производить новые посадки деревьев и кустарников;

4) принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений;

5) производить в летнее время (в сухую погоду) полив зеленых насаждений;

- б) осуществлять скашивание травы;
- 7) заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения на новые.

21.5. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Сабского сельского поселения, осуществляются в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

21.6. Вырубка (снос) зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Сабского сельского поселения, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) решение о вырубке (сносе) зеленых насаждений принимается в порядке, определяемом муниципальным правовым актом, в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте объектов капитального строительства, в границах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В случае если для строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства необходимо получение разрешения на строительство, заключения экспертизы проектной документации - при наличии у заявителя указанных документов;

б) при проведении рубок ухода и санитарных рубок зеленых насаждений, в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Сабского сельского поселения;

в) при проведении реконструкции зеленых насаждений, в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Сабского сельского поселения;

г) при восстановлении режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

д) при предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Сабского сельского поселения;

е) для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах Сабского сельского поселения;

ж) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в границах земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды у физических или юридических лиц, по заявлениям, соответственно, землепользователей, землевладельцев или у арендаторов земельных участков;

з) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Сабского сельского поселения, по заявлениям собственников земельных участков;

2) вырубка (снос) зеленых насаждений осуществляется только после оплаты их восстановительной (компенсационной) стоимости и получения разрешения на проведение работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений, в порядке, определяемом муниципальным правовым актом.

Размер восстановительной (компенсационной) стоимости за вырубку (снос) и повреждение зеленых насаждений устанавливается решением Совета депутатов Сабского сельского поселения.

3) оплата восстановительной (компенсационной) стоимости не взимается в следующих случаях:

а) при проведении (организации проведения) работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений Администрацией;

б) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемой в связи с реализацией проектов по строительству, реконструкции, капитальному или текущему ремонту объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, либо объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт которых финансируется за счет средств бюджета Сабского сельского поселения;

в) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемой в связи с реализацией проектов по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, предназначенных для реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения;

г) при разрушении или угрозе разрушения фундаментов зданий, сооружений корневой системой деревьев по заявлению землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка под зданием, сооружением;

д) при вырубке (сносе) зеленых насаждений для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах Сабского сельского поселения;

е) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемой в связи с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций в границах Сабского сельского поселения;

ж) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, находящихся в «неудовлетворительном» состоянии. Оценка состояния зеленых насаждений осуществляется Администрацией;

з) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в границах земельных участков, находящихся в частной собственности в случаях, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта.

21.7. Порубочные остатки, спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех рабочих дней с момента их складирования лицами, производящими работы по сносу (вырубке) и подрезке зеленых насаждений.

Статья 22 Использование территории для выгула и дрессировки собак, выпаса сельскохозяйственных животных, оказание услуг с использованием животных

22.1. Выгул и дрессировка собак производятся владельцами собак с соблюдением требований Закона Ленинградской области от 18 июня 2015 г. №61-ОЗ «О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области».

2.2. Домашний скот и птица содержатся в пределах земельного участка собственника согласно категории земель, находящихся в его собственности или ином законном основании.

Выпас сельскохозяйственных животных на лугах Сабского сельского поселения осуществляется с разрешения администрации МО Сабское сельское поселение.

Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны сопровождать сельскохозяйственных животных до мест выпаса и обратно, а также охранять их во время выпаса.

Выпас скота вне мест предусмотренных для их выпаса не допускается.

22.3. Для целей настоящей статьи термин «сельскохозяйственные животные» используется в значении, предусмотренном частью 1 статьи 3 Закона Ленинградской области от 18 июня 2015 г. №61-ОЗ «О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области».

23. Контроль за соблюдением настоящих Правил

Контроль настоящих правил осуществляется специалистами администрации МО Сабское сельское поселение, Депутатами МО Сабское сельское поселение, членами административной комиссии при администрации МО Сабское сельское поселение.

Протоколы об административных правонарушениях в области благоустройства на территории Сабского сельского поселения, предусмотренные Законом Ленинградской области от 02.07.2003 №47-оз «Об административных правонарушениях», составляются должностными лицами органов местного самоуправления Сабского сельского поселения Ленинградской области, уполномоченными на составление протоколов об административных правонарушениях.

Статья 24 Ответственность за нарушение настоящих Правил

Организации, независимо от организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, должностные и физические лица несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил, в соответствии с Законом Ленинградской области от 02.07.2003 №47-оз «Об административных правонарушениях».



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

(сорок восьмое заседание третьего созыва)

от 21.12.2017 года

№ 147

О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30.10.2017 N 299-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области Совет депутатов Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 14.06.2006 № 50, следующие изменения:

1) в пункт 1.3 раздела 1 внести следующие изменения:

а) дополнить абзацем следующего содержания:

«проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования»;

б) в 3 абзаце слова «проекты планов и программ развития муниципального образования Сабское сельское поселение;» исключить».

2. Настоящее решение опубликовать в печатном издании Совета депутатов и администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте МО Сабское сельское поселение в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Сабское сельское поселение

Н.А.Спирин



Администрация
муниципального образования Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2017 года № 244

Об утверждении Программы комплексного развития

социальной инфраструктуры муниципального образования

Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017- 2026 годы

В целях повышения качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь ст.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 N 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов", Уставом муниципального образования Сабское сельское поселение, администрация Сабского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017- 2026 годы (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
4. Настоящее Постановление вступает с момента принятия.

Глава администрации МО

Сабское сельское поселение

Н.А. Спирин

Приложение

к постановлению администрации

Сабского сельского поселения

от 22.11.2017 г. № 244

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017- 2026 годы

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017- 2026 годы (далее - Программа)
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
Разработчик программы	Администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Федеральный закон от 29.12. 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»

	округов»; Генеральный план Сабского сельского поселения; Устав Сабского сельского поселения
Исполнители программы	Администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
Основная цель программы	Развитие социальной инфраструктуры на территории Сабского сельского поселения
Задачи программы	а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; б) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения; в) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения, услугами в областях физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения; д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Целевыми показателями (индикаторами) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктурой станут: а) показатели ежегодного сокращения миграционного оттока населения; б) улучшение качества услуг, предоставляемых муниципальным казённым учреждением культуры Сабского сельского поселения; в) создание условий для занятий спортом; г) развитие транспортной инфраструктуры
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	В соответствии с Таблицей 1
Сроки реализации программы	Срок реализации Программы 2017-2026 годы.
Источники финансирования программы	Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов предприятий, организаций, предпринимателей
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие культуры, физкультуры и массового спорта

1. Введение

Необходимость реализации закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» актуализировала потребность местных властей в разработке эффективной стратегии развития не только на муниципальном уровне, но и на уровне отдельных сельских поселений.

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям и проживающего на его территории населения, и объективно происходящих на его территории процессов. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Сабского сельского поселения (далее – Программа) содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социального развития поселения на среднесрочную перспективу. Кроме того, Программа содержит совокупность увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей социального развития сельского поселения.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития Сабского сельского поселения - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу. Программа устойчивого развития направлена на осуществление комплекса мер, способствующих стабилизации и развитию экономики, повышению уровня занятости населения, решению остро стоящих социальных проблем, межведомственной, внутри муниципальной, межмуниципальной кооперации.

Главной целью Программы является повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг. Благоприятные условия для жизни населения - это возможность полноценной занятости, получения высоких и устойчивых доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, соблюдение высоких экологических стандартов жизни.

Для обеспечения условий успешного выполнения мероприятий Программы, необходимо на уровне каждого поселения разрабатывать механизмы, способствующие эффективному протеканию процессов реализации Программы. К числу таких механизмов относится совокупность необходимых нормативно-правовых актов, организационных, финансово-экономических, кадровых и других мероприятий, составляющих условия и предпосылки успешного выполнения мероприятий Программы и достижения целей социального развития сельского поселения.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения

Общая площадь Сабского сельского поселения составляет 49636,4 га. Численность населения на 01.01.2017г. 1718 человек.

Наличие земельных ресурсов Сабского сельского поселения

Таб.1

Категории земель	Общая площадь
Земли сельскохозяйственного назначения	4375,8 га
Земли поселений	974,0 га
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	210,6 га
Земли лесного фонда	43541,3га
Земли водного фонда	369,2 га
Земли запаса	167,7 га
Общая площадь земель	49636,4 га

Административное деление

Муниципальное образование Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области включает в себя 20 населенных пунктов с административным центром – дер. Большой Сабск, деревня Волна, деревня Вязок, деревня Гостиатино, деревня Извоз, деревня Изори, деревня Коряча, поселок Красный Маяк, деревня Лемовжа, деревня Максимовка, деревня Малый Сабск, деревня Мышкино, деревня Редежа, деревня Редкино, деревня Слепино, деревня Старицы, деревня Твердят, деревня Устье, деревня Хотнежа, деревня Язвище.

Демографическая ситуация

Общая численность населения Сабского сельского поселения на 01.01.2017 года составила 1718 человек. Численность трудоспособного возраста составляет 1140 человек.

Данные о возрастной структуре населения на 01. 01. 2017 г.

Наименование	Число жителей, чел.	Детей от 0 до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население пенсионного возраста
Сабское сельское поселение	1718	173	1140	405

Демографическая ситуация, складывающаяся на территории Сабского сельского поселения, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству территорий Ленинградской области, и характеризуется низким уровнем рождаемости, высокой смертностью, неблагоприятным соотношением «рождаемость-смертность»

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротилась ранее крупные производственные и сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения.

На показатели рождаемости влияют: материальное благополучие, государственные выплаты на ребенка, наличие собственного жилья, уверенность в будущем подрастающего поколения.

Рынок труда в поселении

Численность трудоспособного населения - 1140 человек. Доля численности населения в трудоспособном возрасте от общей составляет 66,3 процента. Часть населения работает в сельхозпредприятии, в организациях социальной сферы, часть трудоспособного населения вынуждено работает за пределами сельского поселения в г. Санкт-Петербург.

Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

Развитие отраслей социальной сферы

Прогнозом на 2018 год и на период до 2026 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры развития Сабского сельского поселения:

- повышение уровня жизни населения, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы сельского поселения;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в сельском поселении;
- сохранение культурного наследия.

Культура

Предоставление услуг населению в области культуры в Сабском сельском поселении осуществляют:

- МКУ «ДК д.Б.Сабск», в состав которого входят 3 структурных подразделения: «Сабский дом культуры, Сабская сельская библиотека, историко-краеведческий музей;

Деятельность МКУ «ДК д.Б.Сабск» направлена на поддержку самодеятельного художественного творчества, выявление наиболее ярких, талантливых представителей самодеятельных коллективов, создание равного доступа культурно-досуговой деятельности для всех слоев населения поселения, повышение культурного уровня населения, организация праздников.

В настоящее время бюджетное финансирование культуры значительно отстает от стремительно возрастающих под влиянием инфляции потребностей организаций культуры в финансовых средствах. Отсюда следуют такие проблемы как: недостаточная оснащенность, недостаточное внедрение информационных технологий. Необходима поддержка. Этими проблемами продиктована необходимость разработки и принятия настоящей Программы.

Физическая культура и спорт

Развитие физической культуры и спорта является основополагающей задачей для полноценного и всестороннего развития общества. Физическая культура и спорт как составляющая часть здорового образа жизни населения могут выступать как эффективное средство реабилитации и социальной адаптации, а так же как фактор улучшения самочувствия, повышения уровня физической подготовленности, удовлетворения потребности в общении, расширении круга знакомств, самореализации при занятиях спортом.

Главной проблемой результатов повышения роли физической культуры и спорта в формировании здорового образа жизни населения сельского поселения, является обеспеченность спортивными сооружениями всех групп населения сельского поселения. Сдерживающими факторами развития физкультуры и спорта являются:

- слабый уровень материальной базы для занятий спортом;
- недоступность качественной спортивной формы и инвентаря.

Несмотря на спортивно-оздоровительную работу, проводимую в сельском поселении, отмечается недостаточная вовлечённость в систематические занятия физической культурой и спортом граждан. В связи, с чем необходимо увеличивать количество проводимых мероприятий среди лиц разных возрастных категорий и создать необходимые для занятий условия.

Муниципальная Программа носит комплексный характер и обеспечивает последовательность в реализации системы мер по решению вышеуказанных проблемных вопросов, направленных на обеспечение условий для развития на территории Сабского сельского поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Образование

На территории Сабского сельского поселения в деревне Большой Сабск расположено одно учреждение дошкольного образования МДОУ «Детский сад №19» и одно общеобразовательное учреждение МОУ «Сабская СОШ».

Здравоохранение

На территории Сабского сельского поселения в деревне Большой Сабск расположено учреждение, предоставляющее амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь.

Жилищный фонд

Жилищный фонд Сабского сельского поселения составил 54 256 м² общей площади. Таким образом, жилищная обеспеченность составляет 31,5 кв.м. на человека, что превышает средние показатели по стране, которые составляют 21-22 кв.м. на человека

Проблема по обеспечению жильем населения существует.

Жители сельского поселения не активно участвуют в различных программах по обеспечению жильем: «Жилье молодым семьям», «Социальное развитие села» и т.д.

К услугам ЖКХ, предоставляемым в поселении, относится электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение, водоснабжение и вывоз мусора. Развитие среды проживания населения поселения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача, улучшение качества предоставляемых услуг.

Поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на

повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

Торговля и общественное питание

Потребительский комплекс Сабского сельского поселения складывается из розничной торговли.

Торговое обслуживание населения д. Большой Сабск осуществляют 2 стационарных торговых объекта, 1 стационарный торговый объект в д. Волна, принадлежащий ИП «Сельдерханова» и 2 автолавки.

На территории Сабского сельского поселения отсутствуют объекты общественного питания.

Экономическая база

Экономическую базу Сабского сельского поселения представляют 2 предприятия: ООО «Волна», ИП «Кирко».

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры Основные стратегические направления развития поселения

Из анализа вытекает, что стратегическими направлениями развития поселения должны стать следующие действия:

Экономические:

1. Содействие развитию сельскохозяйственного бизнеса, и вовлечение его как потенциального инвестора для выполнения социальных проектов, восстановление объектов образования, культуры и спорта.
2. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства для развития поселения и организации новых рабочих мест.

Социальные:

1. Развитие культуры, физкультуры и спорта:
 - участие в отраслевых районных, областных программах по развитию и укреплению данных отраслей;
 - содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг культуры, спорта на территории поселения).
2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);
 - помощь членам их семей в устройстве на работу;
 - помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья.
3. Освещение населенных пунктов поселения на должном уровне.
4. Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства поселения.

Исходя из анализа изменения численности населения, отсутствия жилищного строительства в рамках реализации программы ставится задача по сохранению существующих объектов физической культуры и массового спорта.

Механизм обновления Программы

Обновление Программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя. По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий

Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов, предприятий, организаций, предпринимателей, учреждений, средств граждан. Финансирование из бюджета Сабского сельского поселения ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Исходя из анализа изменения численности населения, отсутствия жилищного строительства в рамках реализации программы ставится задача по сохранению существующих объектов физической культуры и массового спорта и культуры.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Водоотведение	
1.1	Реконструкция систем водоотведения	Расчётный срок

1.2	Реконструкция современных КОС	Первая очередь
1.3	Проектирование и реконструкция КНС	Расчётный срок
2.	Электроснабжение	
2.1	Перевод уличного освещения на энергосберегающие технологии	Расчётный срок
3	Газоснабжение и теплоснабжение	
3.1	Подготовка предпроектной документации по газификации населенных пунктов	Расчётный срок
3.2	Изготовление проектной документации по газификации населенных пунктов	Расчётный срок
4.	Связь	
4.1	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Расчётный срок
4.2	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Расчётный срок
5.	Ремонт	
5.1	Ремонт дорожного полотна по центральным улицам сельского поселения	Расчётный срок
6.	Устройство дорог	
6.1	Проведение ремонта дорог, увеличение количества дорог с твёрдым покрытием	Первая очередь
7.	Устройство парковок и автостоянок	
7.1	Около существующих общественных зданий сельского поселения, объектов торговли и многоквартирных жилых домов	Первая очередь
8	Культура и спорт	
8.1	Строительство универсальной спортивной площадки	Расчётный срок
8.2	Капитальный ремонт спортивного зала Дома культуры	Первая очередь

**Оценка нормативно-правовой базы, необходимой
для функционирования и развития социальной инфраструктуры**

Данная программа будет реализовываться в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и сельского поселения:

- Конституция Российской Федерации (статья 44)
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункты 12, 13, 14 статьи 14).
- Указы Президента Российской Федерации.
- Постановления Правительства Российской Федерации и Ленинградской области.
- Региональные программы по развитию культуры и спорта.
- Устав Сабского сельского поселения.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового
и информационного обеспечения деятельности

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

- внесение изменений в Генеральный план сельского поселения;
- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо размещение информации на сайте сельского поселения.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод: в обобщенном виде главной целью программы Комплексное развитие социальной инфраструктуры является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально - экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;
3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;
4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

Ожидаемые результаты:

За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития поселения, что позволит ей достичь высокого уровня социального развития:

1. реконструкция уличного освещения обеспечит устойчивое энергоснабжение поселения;
2. улучшение культурно-досуговой деятельности будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию;
3. привлечения внебюджетных инвестиций в экономику поселения;
4. повышения благоустройства поселения;
5. формирования современного привлекательного имиджа поселения;
6. устойчивое развитие социальной инфраструктуры поселения.

Реализация Программы позволит:

- 1) повысить качество жизни жителей сельского поселения;
- 2) привлечь население к непосредственному участию в реализации решений, направленных на улучшение качества жизни;
- 3) повысить степень социального согласия, укрепить авторитет органов местного самоуправления.

Разработка и принятие программы развития сельского поселения позволяет закрепить приоритеты социальной, финансовой, инвестиционной, экономической политики, определить последовательность и сроки решения накопившихся за многие годы проблем.

Организация контроля за реализацией Программы

Организационная структура управления Программой базируется на существующей схеме исполнительной власти Сабского сельского поселения.

Общее руководство Программой осуществляет Глава поселения, в функции которого в рамках реализации Программы входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Программы.

Оперативные функции по реализации Программы осуществляют штатные сотрудники Администрации сельского поселения под руководством Главы сельского поселения.

Глава сельского поселения осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации;
- выносит заключения о ходе выполнения Плана, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий.
- взаимодействует с районными и областными органами исполнительной власти по включению предложений сельского поселения в районные и областные целевые программы;
- контроль за выполнением годового плана действий и подготовка отчетов о его выполнении;

Осуществляет руководство по:

- подготовке перечня муниципальных целевых программ поселения, предлагаемых к финансированию из районного и областного бюджета на очередной финансовый год;
- реализации мероприятий Программы поселения.

Специалист Администрации поселения осуществляет следующие функции:

- подготовка проектов нормативных правовых актов по подведомственной сфере по соответствующим разделам Программы;
- подготовка проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы;
- подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы;
- прием заявок предприятий и организаций, участвующих в Программе, на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий или инвестиционных проектов;
- предварительное рассмотрение предложений и бизнес-планов, представленных участниками Программы для получения поддержки, на предмет экономической и социальной значимости;

Заключение

Реализация Программы строится на сочетании функций, традиционных для органов управления поселением (оперативное управление функционированием и развитием систем поселения), и новых (нетрадиционных) функций: интеграция субъектов, ведомств, установления между ними партнерских отношений, вовлечение в процесс развития новых субъектов (например, других муниципальных образований, поверх административных границ), целенаправленного использования творческого, культурного, интеллектуального, экономического потенциалов сельского поселения.

Ожидаемые результаты: за период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития поселения, что позволит ей достичь высокого уровня социального развития:

1. реконструкция уличного освещения обеспечит устойчивое энергоснабжение поселения;
2. улучшение культурно-досуговой деятельности будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию;
3. привлечения внебюджетных инвестиций в экономику поселения;
4. повышения благоустройства поселения;
5. формирования современного привлекательного имиджа поселения;
6. устойчивое развитие социальной инфраструктуры поселения.

Реализация Программы позволит:

- 1) повысить качество жизни жителей Сабского сельского поселения;
- 2) привлечь население поселения к непосредственному участию в реализации решений, направленных на улучшение качества жизни;
- 3) повысить степень социального согласия, укрепить авторитет органов местного самоуправления.

Социальная стабильность в сельском поселении в настоящее время могут быть обеспечены только с помощью продуманной целенаправленной социально-экономической политики. И такая политика может быть разработана и реализована через программы социально-экономического развития поселений.

Переход к управлению сельским поселением через интересы благосостояния населения, интересы экономической стабильности и безопасности, наполненные конкретным содержанием и выраженные в форме программных мероприятий, позволяет обеспечить социально-экономическое развитие, как отдельных сельских поселений, так и муниципального образования в целом.

Разработка и принятие среднесрочной программы развития сельского поселения позволяет закрепить приоритеты социальной, финансовой, инвестиционной, экономической политики, определить последовательность и сроки решения накопившихся за многие годы проблем. А целевые установки Программы и создаваемые для её реализации механизмы, закрепляющие «правила игры» на территории поселения, позволят значительно повысить деловую активность управленческих и предпринимательских кадров сельского поселения, создать необходимые условия для активизации экономической и хозяйственной деятельности на его территории.



А д м и н и с т р а ц и я
муниципального образования Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Л е н и н г р а д с к о й о б л а с т и
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2017 года №245

«Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2032 годы»

В целях разработки комплекса мероприятий направленных на повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на территории Сабского муниципального образования, и руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной

инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017- 2032 годы (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
4. Настоящее Постановление вступает с момента принятия.

Глава администрации МО
Сабское сельское поселение

Н.А. Спирин

Приложение
к постановлению администрации
Сабского сельского поселения
от 22.11.2017 г. № 245

ПРОГРАММА

«Комплексного развития транспортной инфраструктуры
муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской
области на 2017 – 2032 годы»

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

2. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

3. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозов грузов на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

4. Принципиальные варианты развития и оценка по целевым показателям развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

5. Перечень и очередность реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

7. Оценка эффективности мероприятий развития транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

8. Предложение по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового информационного обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения - документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, включая те, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии указанных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта, договорами о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения обеспечивает:

а) безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность, на территории поселения;

б) доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;

в) развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории поселений;

г) развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью в поселениях;

д) условия для управления транспортным спросом;

е) создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;

ж) создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;

з) эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки инвестиционных программ и муниципальных правовых актов.

ПРОГРАММА «Комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017 - 2026 годы» разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 29.12.2014 года № 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации",

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 г. № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»,

- Устав МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области,

- Постановление администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 24.08.2017 г. №170 «О подготовке программ комплексного развития поселения»,

- Генеральный план Сабского сельского поселения.

Программа определяет основные направления развития транспортной инфраструктуры Сабского сельского поселения, в том числе, социально-экономического и градостроительного поселения, транспортного спроса, объемов и характера передвижения населения и перевоза грузов по видам транспорта, уровня автомобилизации, параметров дорожного движения, показатели безопасности дорожного движения, негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития транспортной инфраструктуры МО Сабское сельское поселение. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО Сабское сельское поселение и в полной мере соответствует государственной политике реформирования транспортного комплекса Российской Федерации.

Цели и задачи программы - развитие транспортной инфраструктуры поселения, сбалансированное и скоординированное с иными сферами жизни деятельности, формирование условий для социально-экономического развития, повышение безопасности, качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность, снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования
--------------	--

	Сабское сельское поселение на 2017 – 2032 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 29.12.2014 N 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Устав муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, Постановление администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 24.08.2017 г. №170 «О подготовке программ комплексного развития поселения», Генеральный план Сабского сельского поселения.
Ответственный исполнитель Программы	Администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
Контроль за реализацией Программы	Администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
Цель Программы	Развитие транспортной инфраструктуры, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения
Задачи Программы	- повышение безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность; - снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения; - эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
Целевые показатели	Технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры, включая показатели безопасности, качество эффективности и эффективности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности.
Срок и этапы реализации Программы	Период реализации Программы с 2017 по 2032 годы.
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - денежные средства местного бюджета. - денежные средства областного бюджета. Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год. Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанной проектно-сметной документации и фактического выделения средств из бюджетов всех уровней.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Развитие транспортной инфраструктуры. 2. Развитие транспорта общего пользования. 3. Развитие сети дорог поселения. 4. Снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения. 5. Повышение безопасности дорожного движения.

2. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Сабское сельское поселение расположено в юго-западной части Волосовского муниципального района Ленинградской области. Границы поселения установлены областным законом от 24.09.2004 г № 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области и муниципальных образований в его составе».

Численность населения муниципального образования Сабское сельское поселение на 01.01.2017г. составляет 1718 человек.

Населенные пункты, входящие в состав поселения:

- деревня Большой Сабск, - деревня Волна, - деревня Вязок, - деревня Гостино,- деревня Извоз,
- деревня Изори, - деревня Коряча,- поселок Красный Маяк,- деревня Лемовжа,
- деревня Максимовка, - деревня Малый Сабск,- деревня Мышкино, - деревня Реджа,
- деревня Редкино, - деревня Слепино, - деревня Старицы, - деревня Твердят, - деревня Устье,
- деревня Хотнежа, - деревня Язвище.

Административным центром поселения является деревня Большой Сабск

Сабское с сельское поселение граничит:

- на севере — с Курским сельским поселением
- на северо-востоке — с Большеврудским сельским поселением
- на востоке — с Изварским сельским поселением
- на юге — с Лужским муниципальным районом
- на юго-западе - со Сланцевским муниципальным районом
- на западе — с Кингисеппским муниципальным районом

По территории поселения проходят автомобильные дороги:
 Р-39 Пружицы — Толмачёво
 Н-22 Извоз — Хотнежа
 Н-23 Сосницы — Хотнежа

Общая площадь поселения составляет 49636,4 га.

На территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области для реализации мероприятий адресной целевой программы «Совершенствование и развитие автомобильных дорог Ленинградской области на 2009 -2020 годы» за счет средств бюджета поселения, областного бюджета и бюджета Волосовского района выполняются ряд работ, а именно:

- работы по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог местного значения в населенных пунктах;

- работы по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в населенных пунктах.

За счет средств местного бюджета производится оплата за электроэнергию и обслуживание сетей уличного освещения, а так же приобретаются электротовары для уличного освещения.

Содержание улично-дорожной сети местного значения обеспечивают предприятия ЖКХ, дорожного хозяйства по договорам с администрацией.

Автомобильный транспорт

Сабское сельское поселение входит в состав Волосовского муниципального района Ленинградской области и расположено в его западной части. На севере поселение граничит с Курским сельским поселением Волосовского муниципального района Ленинградской области, на северо-востоке – с Большеврудским сельскими поселениями Волосовского муниципального района Ленинградской области; на востоке – с Изварским сельским поселением Волосовского муниципального района Ленинградской области, на юге – с Лужским муниципальным районом Ленинградской области, на юго –западе со Сланцевским муниципальным районом Ленинградской области, на западе – с Кингисеппским муниципальным районом Ленинградской области.

Расстояние от административного центра поселения – деревни Большой Сабск по автомобильной дороге до города Волосово составляет 63 км, до центра Санкт-Петербурга – 150 км, до Ивангорода и границы с Эстонией – 90 км, до порта Усть-Луга – 110 км.

По территории Сабского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги: автодорога Пружицы – Толмачево (Р-39); автодорога межмуниципального значения Извоз-Хотнежа (Н-22), Сосницы – Хотнежа (Н-23).

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

п/п	Наименование дорог	Протяженность (км)	Покрытие проезжей части	Инвентарный номер
1.	д. Большой Сабск	2,5	асфальт, песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09060
2.	д. Малый Сабск	1,0	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09070
3.	д. Редежа	1,0	песчано-щебеночное	41:206:002:0000090 80
4.	д. Гостиатино	0,6	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09090
5.	д. Изори	1,2	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09250
6	д. Редкино	1,0	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09100
7.	д. Язвище	0,8	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09110
8.	д. Мышкино	1,5	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09120
9.	д. Слепино	1,3	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09130
10.	д. Максимовка	0,5	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09140

11.	д. Вязок	1,0	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09150
12.	д. Волна	1,2	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09160
13.	д. Извоз	0,8	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09170
14.	д. Устье	1,5	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09180
15.	п. Красный Маяк	1,2	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09190
16.	д. Лемовжа	1,5	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09200
17.	д. Хотнежа	1,2	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09210
18.	д. Коряча	1,5	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09220
19.	д. Твердять	1,0	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09230
20.	д. Старицы	1,2	песчано-щебеночное	41:206:002:0000 09240
	общая протяженность	23,5		

Необходима паспортизация и постановка на кадастровый учет бесхозных дорог местного значения.

По территории Сабского сельского поселения проходят автобусные маршруты:

п/п	Название автобусного маршрута	Номер рейса	Протяженность маршрута	Количество рейсов в день
1	г.Волосово – -дер. Большой Сабск	48	63,0	1 (кроме вторника и четверга)
2	г.Волосово- -дер. Большой Сабск (через Лемовжу)	48А	85,0	1 (вторник и четверг)

Маршруты общественного пассажирского транспорта проходят через населенные пункты Сабского сельского поселения: деревня Большой Сабск, деревня Редкино, деревня Мышкино, деревня Слепино, деревня Вязок, деревня Волна, деревня Извоз, поселок Красный Маяк, деревня Хотнежа, деревня Лемовжа, деревня Устье.

В населенных пунктах Большой Сабск, Редкино, Слепино, Мышкино, Волна, Извоз, расположены остановочные пункты общественного транспорта с остановочными павильонами. Необходима установка малых остановочных павильонов в поселке Красный Маяк, деревня Лемовжа.

Сооружения и сообщения речного и воздушного транспорта в муниципальном образовании Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области отсутствуют.

3. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозов грузов на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

На территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Размещение гаражей на сегодняшний день осуществляется в местах специально отведенных для их строительства.

4. Принципиальные варианты развития и оценка по целевым показателям развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования. В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной инфраструктуры, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. Поэтому в Программе выбирается вариант качественного содержания и капитального ремонта дорог.

Основным вариантом развития программы является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры.

Для достижения этого необходимо решить следующие задачи:

- выполнение комплекса работ по поддержанию, оценке надлежащего технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них (содержание дорог и сооружений на них);

- выполнение комплекса работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (ремонт дорог);

- выполнение комплекса работ по замене или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (капитальный ремонт дорог и сооружений на них);

- подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них;

- создание и ведение нормативно-правовой документации на всех объектах транспортной инфраструктуры;

- информирование детей школьного и дошкольного возраста о правилах безопасности на автомобильных дорогах во избежание и предотвращение травматизма.

5. Перечень и очередность реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Одной из основных проблем автодорожной сети муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения, сооружений на них не соответствует техническим нормативам.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по региональным дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная.

В результате анализа улично-дорожной сети муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых дорог и сооружений на них;

- недостаточность ширины проезжей части;

- значительная протяженность дорог без твердого покрытия;

- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;

- отсутствие искусственного освещения;

- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрена реконструкция улиц и дорог.

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих деревни устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

Основные целевые индикаторы реализации мероприятий Программы:

1. Содержание дорог в требуемом техническом состоянии;
2. Обеспечение безопасности дорожного движения.

6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Наибольшая доля из общего объема средств, необходимый на первоочередные мероприятия по модернизации объектов улично-дорожной сети Сабского сельского поселения на 2017 - 2032 годы, требуется на ремонт автомобильных дорог.

Распределение планового объема инвестиций по транспортной инфраструктуре с учётом реализуемых и планируемых к реализации проектов развития улично-дорожной сети, а также их приоритетности потребности в финансовых вложениях распределены на 2017 – 2032 годы.

Главным условием реализации программы является привлечение в транспортную сферу сельского поселения достаточный объем финансовых ресурсов. Программа предусматривает финансирование мероприятий за счет всех уровней бюджетов на безвозвратной основе. Финансирование мероприятий программы за счет средств муниципального образования будет осуществляться исходя из реальных возможностей бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

В результате анализа состояния улично-дорожной сети Сабского сельского поселения показано, что экономика поселения является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объемов производства, относительно стабильная численность населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. Поэтому в качестве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вышестоящих бюджетов.

Более конкретно распределение источников финансирования определяется при разработке инвестиционных проектов.

Перспективы сельского поселения до 2032 года связаны с расширением производства в сельском хозяйстве, растениеводстве, животноводстве, личных подсобных хозяйствах.

Рассматривая интегральные показатели текущего уровня социально-экономического развития Сабского сельского поселения, отмечается следующее:

- бюджетная обеспеченность низкая;
- транспортная доступность населенных пунктов поселения низкая;
- низкие доходы населения в связи с отсутствием рабочих мест.

Источники финансирования Программы:

- денежные средства местного бюджета.
- денежные средства областного бюджета.

Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год. Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанной проектно-сметной документации и фактического выделения средств из бюджетов всех уровней.

7. Оценка эффективности мероприятий развития транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

1. развитие транспортной инфраструктуры;
2. развитие транспорта общего пользования;
3. развитие сети дорог поселения;
4. снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения;
5. повышение безопасности дорожного движения.

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации координатором совместно с ответственным исполнителем и соисполнителями. Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется с использованием следующих критериев: полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы; степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы.

В современных условиях для эффективного управления развитием территории муниципального образования недостаточно утвердить документ территориального планирования, отвечающий актуальным требованиям законодательства и имеющий обоснование основных решений с точки зрения удовлетворения потребностей населения в услугах объектов различных видов инфраструктуры. Ограниченность ресурсов местных бюджетов для создания объектов местного значения обуславливает необходимость тщательного планирования реализации документов территориального планирования. Ведь только в случае успешной реализации обоснованных решений градостроительная политика может быть признана эффективной.

8. Предложение по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового информационного обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в транспортном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии транспортной инфраструктуры;
2. Вверификация данных;
3. Анализ данных о результатах проводимых преобразований транспортной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию транспортной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления транспортных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Рассматривая интегральные показатели текущего уровня социально-экономического развития Сабского сельского поселения, отмечается следующее:

- бюджетная обеспеченность низкая;
- транспортная доступность населенных пунктов поселения низкая;
- низкие доходы населения в связи с отсутствием рабочих мест.

Программа разрабатывается сроком на 15 лет и подлежит корректировке при изменении мероприятий.



Администрация
муниципального образования Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2017 года №246

«Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2030 годы (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.
3. Постановление №188 от 06.11.2015 года считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Настоящее Постановление вступает с момента принятия.
 Глава администрации МО
 Сабское сельское поселение

Н.А. Спирин

Приложение
 к постановлению администрации
 Сабского сельского поселения
 от 22.11.2017 г. № 246

Программа
 комплексного развития
 систем коммунальной инфраструктуры
 муниципального образования
 Сабское сельское поселение
 Волосовского муниципального района
 Ленинградской области
 на 2017-2030 годы.
 д. Большой Сабск
 Оглавление

Оглавление	44
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения 44	
2. Введение	45
2.1 Основания для разработки программы	45
2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Сабское сельское поселение	46
2.3 Сроки и этапы реализации Программы	47
2.4 Механизм реализации целевой программы	47
2.5 Оценка ожидаемой эффективности	47
2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение	48
3. Краткая характеристика муниципального образования	48
3.1 Информация о генеральных планах поселений Волосовского района и схема территориального планирования	48
3.2 Демографическая ситуация	49
3.3 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Сабское сельское поселение 49	
4. Анализ перспектив развития Сабского сельского поселения	49
5. Анализ существующей системы теплоснабжения	49
6. Анализ существующей системы электроснабжения	50
7. Анализ существующей системы водоснабжения	50
8. Анализ существующей организации систем водоотведения	53
9. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов	58
10. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение	58
10.1 Основные цели и задачи реализации программы	58
10.2 Система программных мероприятий	59
11. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость	23
12. Ресурсное обеспечение Программы	29
13. Социально-экономическая эффективность реализации Программы	29
14. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением	30

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2030 годы
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 27.07.2010 г. № № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о

		повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
	Заказчик программы	Администрация Сабского сельского поселения
4.	Разработчик программы	Администрация Сабского сельского поселения
5.	Цель программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
6.	Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2017 - 2030 годы
8.	Объем и источники финансирования Программы	Основными источниками финансирования Программы являются: <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный бюджет; • областной бюджет; • местный бюджет района; • бюджет муниципального образования; • финансовые средства инвесторов; Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год. Объем финансирования Программы составляет 140 300 тыс. руб.
9.	Система организации и контроля над исполнением Программы	Программа реализуется на всей территории муниципального образования Сабское сельское поселение. Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования Сабское сельское поселение в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального образования Сабское сельское поселение, а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией муниципального образования Сабское сельское поселение проводится ежегодный мониторинг.

2. Введение

2.1 Основания для разработки программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2030 годы (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210 - ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4. Закон Ленинградской области от 11.12.2006 г. № 144-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»; (изменениями на 13 июля 2015 года)

5. Закон Ленинградской области от 01.12.2004 г. № 106-оз «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилья и коммунальных услуг» (в ред. Закона Ленинградской области от 13.10.2014 г. № 66-оз);

6. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

7. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

8. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

9. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";

10. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

13. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 - ФЗ (ред. от 27.06.2011г.):

Согласно ч.3 ст. 179 БК РФ, по каждой долгосрочной целевой программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения и критерии указанной оценки устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

По результатам указанной оценки Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования не позднее, чем за один месяц до дня внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодательный (представительный) орган может быть принято решение, о сокращении начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы или о досрочном прекращении ее реализации.

В случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих программ государственных (муниципальных) контрактов в бюджете предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

14. Генеральный План развития поселения.

- 2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования

- Сабское сельское поселение

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2030 годы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Сабское сельское поселение являются:

- инженерно - техническая оптимизации коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

• 2.3 Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2017 - 2030 гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

• 2.4 Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации поселения информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

• 2.5 Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2030 годы определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:
 - обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;
 - ликвидация дефицита потребления тепло - водоснабжения;
 - внедрение энергосберегающих технологий;
 - снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
 - снижение потерь коммунальных ресурсов.
2. Социальные результаты:
 - рациональное использование природных ресурсов;
 - повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
 - снижение себестоимости коммунальных услуг.
3. Экономические результаты:
 - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения;
 - повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения.

- 2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

- Сабское сельское поселение

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2030 годы базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сабское сельское поселение в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, районными, муниципальными и др.).

- 3. Краткая характеристика муниципального образования

Сабское сельское поселение.

Муниципальное образование Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области расположено в западной части Волосовского района.

Граничит:

на севере — с Беседским сельским поселением, Курским сельским поселением, Большеврудским сельским поселением

на востоке — с Изварским сельским поселением

на юге — с Лужским муниципальным районом

на юго-западе — со Сланцевским муниципальным районом

на западе — с Кингисеппским муниципальным районом

По территории поселения проходят автомобильные дороги: Р39 «Пружицы-Толмачево», Н22 «Извоз-Хотнежа», Н23 «Сосницы - Хотнежа».

По южной границе поселения протекает река Луга.

Общая численность населения в МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области составляет 1718 человек.

- 3.1 Информация о генеральном плане и схеме территориального

планирования

Таблица 3.1.1

№ п/п	Муниципальное образование	Площадь территории	Генеральный план поселения
1	2	3	5
1	Сабское сельское поселение	49636,4	имеется

Документом территориального планирования является генеральный план Сабского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

На данный момент генплан поселения принят.

- 3.2 Демографическая ситуация

Анализ динамики численности населения проведен на основании показателей социально-экономического развития Сабского сельского поселения.

Демографическая ситуация в Сабском поселении в последние годы характеризуется стабильной естественной убылью населения, не компенсирующейся миграционным приростом. Убыль населения за 2013 – 2014 годы составила 49 человек, родившихся 24 человека. Это высокий показатель, характеризующий демографическую ситуацию как неблагоприятную. Уменьшается число детей и численность населения трудоспособного возраста.

- 3.3 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Сабское сельское поселение

Экономика

В экономической сфере Сабского сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

- на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
- низкая инвестиционная активность.

Основными отраслями экономики сельского поселения является малое предпринимательство. Направления деятельности малых предприятий:

- заготовка леса и распиловка;
- торговля.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Поселение относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

Социальная сфера

В Сабском сельском поселении работает – Сабский дом культуры
Филиал районной центральной библиотеки - Сабская сельская библиотека;
На территории поселения имеется Сабская средняя общеобразовательная школа.

Система здравоохранения представлена Сабской амбулаторией Волосовской районной больницы. Коечного фонда нет, при необходимости пациенты госпитализируются в Волосовскую районную больницу.

Таким образом, результаты анализа состояния социальной сферы Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района позволяют сделать вывод о том, что уровень развития социальной сферы является в целом удовлетворительным, имеются проблемы в сфере обеспечения населения медицинской помощью, услугами спортивных, оздоровительных и досуговых учреждений.

- 4. Анализ перспектив развития Сабского сельского поселения

В связи с тем, что бюджет Сабского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, *основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2030 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.* На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, увеличения имеющейся нагрузки не будет.

- 5. Анализ существующей системы теплоснабжения

Теплоэнергетическое хозяйство Сабского сельского поселения включает в себя 1 котельную, имеющую 2 котла, работающих на мазуте и 4.019 км тепловых сетей и ГВС в 2-х трубном исполнении. Централизованным теплоснабжением в сельском поселении обеспечены жилой фонд многоквартирных жилых домов, социально значимые объекты и часть индивидуальных домов.

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

- необходимо заменить 430 метров теплосетей в 2-х трубном исчислении;
- перевод котельной на газ;

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

• 6. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Сабского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Ленэнерго» используются воздушные линии 6 (10) кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятия. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории поселения является ОАО «Петербургская сбытовая компания».

Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования. Необходимо провести замену ламп освещения на энергосберегающие

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания Кингисеппского РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

• 7. Анализ существующей системы водоснабжения

В настоящее время обеспеченность муниципального образования хозяйственно-питьевым централизованным водоснабжением составляет 30 %. Общая протяженность сетей водопровода МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области – 5,42 км.

Год ввода в эксплуатацию сетей водоснабжения: 1982 . В 2015 году за счет средств Правительства Ленинградской области и поселения произведен ремонт водонапорной башни и замена 5,0 км. водопроводных сетей на полиэтиленовые трубопроводы различных диаметров.

Материал трубопроводов: ПЭ/чугун.

Удельное среднесуточное водопотребление на 1 жителя составляет 135 л/сут.

1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.

Хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение в МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области осуществляется за счет ресурсов подземных вод.

Характеристика водозаборных сооружений приводится ниже в таблице 1.

Таблица 1. «Водозаборы из подземных вод»

№	Наименование населенного пункта	Производительность, тыс.м ³ /сут		Кол-во сква-жин	Наличие зон санитарной охраны		
		Факт	макс. возмож.		I пояс	II пояс	III пояс
1	МО Сабское СП	0,2	0,6	2	есть	отсутствует	

После скважин (1,2) насосами первого подъема вода без водоподготовки поступает на водонапорную башню, а затем в систему водоснабжения.

Питьевой водой в Сабском сельском поселении обеспечено все население. Централизованным водоснабжением пользуется часть жителей д. Б. Сабск, остальное население забор воды производит из колодцев и домашних скважин. Очистные сооружения водопровода отсутствуют, вода поступает к потребителям без обеззараживания и без предварительной очистки.

Мощность скважин обеспечивает потребную производительность существующей схемы потребления воды абонентами, с возможностью увеличения потребности водоснабжения на 0,4 тыс.м³/сут.

Закольцовка на сети отсутствует, но это не препятствует обеспечению гарантированного водопотребления абонентов и гарантированного пожаротушения.

На сети установлены 6 пожарных гидрантов.

Водоразборные колонки – 2 шт

Материал труб: ПЭ/чугун

Тип прокладки: Подземного исполнения

Глубина заложения труб: 1,8м

Основные проблемы систем водоснабжения:

- отсутствует полная доочистка воды до поступления в магистральные сети;

2. Существующие балансы производительности сооружений системы водоснабжения и потребления воды и удельное водопотребление

1. Общий водный баланс подачи и реализации воды МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области приведен в таблице 1, потребление из источников водоснабжения приведено в таблице 2.

Наименование водопотребителей	количество U сутки час	нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			NP	NP _{hr}	α	α _{hr}	максимальный расчетный расход 5 · q _o · α q ^c , q ^h	максимальный часовой расход 0.005 · q _{o,hr} · α _{hr} q ^c _{hr} , q ^h _{hr}
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср.час						
		q ^c _u	q ^c _{hr,u}	q ^c _{o,hr}	q ^c _o	q ^c _o · U	q ^c _{hr} · U	q ^c _T						
		л/сут	л/ч	л/ч	л/с	1000 q ^h _u · U 1000	л/ч	м ³ /ч						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Расчет расходов холодной воды														
Жители	1455	200	7,1	200	0,2	291	10330,5	12,13	14,35	51,65				
Администрация	8	10	2,3	60	0,1	0,08	18,4	0,01	0,05	0,31				
ДДУ (со столовой, прачечной)	45	96	11	60	0,14	4,32	495	0,36	0,98	8,25				
Школа общеобразовательная	116/116	10,6	2,3	60	0,1	1,23	266,8	0,15	0,74	4,45				
Амбулатория	4	10	2,3	60	0,1	0,04	9,2	0,01	0,03	0,15				
Магазин ИП-Сельдерханова	7/7	10	2,3	60	0,1	0,07	16,1	0,01	0,04	0,27				
Магазин ООО "Волна-М"	16/16	10	2,3	60	0,1	0,16	36,8	0,02	0,1	0,61				
ДК	14	10	2,3	60	0,1	0,14	32,2	0,02	0,09	0,54				
													q _o =0,19	q _{ohr} =169,18
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:						297,04	11205	12,71	16,38	66,23	5,876	18,09	5,58	15,3
Итого:						297,04	-	12,71	-	-	-	-	5,58	15,3
Расчет расходов горячей воды														
Жители	1455	100	8,5	200	0,2	145,5	12367,5	6,06	17,18	61,84				
Администрация	8	6	1,7	60	0,1	0,05	13,6	0,01	0,04	0,23				
ДДУ (со столовой, прачечной)	45	34	7	60	0,14	1,53	315	0,13	0,63	5,25				
Школа общеобразовательная	116/116	3,4	0,8	60	0,1	0,39	92,8	0,05	0,26	1,55				
Амбулатория	4	6	1,7	60	0,1	0,02	6,8	-	0,02	0,11				
Магазин ИП-Сельдерханова	7/7	6	1,7	60	0,1	0,04	11,9	0,01	0,03	0,2				
Магазин ООО "Волна-М"	16/16	6	1,7	60	0,1	0,1	27,2	0,01	0,08	0,45				
ДК	14	6	1,7	60	0,1	0,08	23,8	0,01	0,07	0,4				
													q _o =0,2	q _{ohr} =183,63
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:						147,71	12858,6	6,28	18,31	70,03	6,415	19,02	6,42	17,46
Итого:						147,71	-	6,28	-	-	-	-	6,42	17,46
Расчет расходов воды общий														
Жители	1455	300	15,6	300	0,3	436,5	22698	18,19	21,02	75,66				

Администрация	8	16	4	80	0,14	0,13	32	0,02	0,06	0,4				
ДДУ (со столовой, прачечной)	45	130	18	100	0,2	5,85	810	0,49	1,13	8,1				
Школа общеобразовательная	116/116	14	3,1	100	0,14	1,62	359,6	0,2	0,71	3,6				
Амбулатория	4	16	4	80	0,14	0,06	16	0,01	0,03	0,2				
Магазин ИП-Сельдерханова	7/7	16	4	80	0,14	0,11	28	0,01	0,06	0,35				
Магазин ООО "Волна-М"	16/16	16	4	80	0,14	0,26	64	0,03	0,13	0,8				
ДК	14	16	4	80	0,14	0,22	56	0,03	0,11	0,7				
													q _о =0,29	q _{оhr} =267,94
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:						444,75	24063,6	18,98	23,25	89,81	7,677	23,39	11,13	31,34
Итого:						444,75	-	18,98	-	-	-	-	11,13	31,34

* - значения для справки.

Тепловой поток в течение часа максимального водопотребления 1047600(Ккал/ч) 1676,16(КВт/ч).

Тепловой поток в течение среднего часа 376800(Ккал/ч) 602,88(КВт/ч).

Потери тепла - (Ккал/ч) - (КВт/ч).

Расход тепла на подогрев воды в бассейне - (Ккал/ч) - (КВт/ч).

Таблица 2. «Потребление из источников водоснабжения»

№	Наименование населенного пункта	Забрано и получено всего за год тыс.м ³	Использовано воды, тыс.м ³ /год			Использовано воды на хозяйственные нужды, м ³ /сут
			всего	На хозяйственные нужды	Потери при транспортировке	
1	2	3	4	5	6	7
1	МО Сабское СП	79	76	76	3	208,22

2. Установленные действующие нормы удельного водопотребления населения: 230 л/сут при фактическом удельном водопотреблении: 135 л/сут.

3. Общедомовые коммерческие узлы учета воды имеются.

4. Узлы учета подачи воды со скважин отсутствуют

5. Резерв скважин обеспечивает существующие потребные нормы и могут покрыть дефицит производственных мощностей системы водоснабжения

3. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения.

1) Сведения об ожидаемом потреблении воды представлена в таблице 3.

Таблица 3. Прогноз расходов воды питьевого качества для населенных пунктов района

Населенные пункты	Первый этап до 2017г.					Расчетный срок до 2030г.				
	Население чел.	удельное водопотребление л/с/чел	Норма на пожаротушение, л/сут	К-во пожаров	Суммарный расход воды, м ³ /сут	население, чел	удельное водопотребление л/сут/чел	Норма на пожаротушение, л/сут	К-во пожаров	Суммарный расход воды, м ³ /сут
Д.Большой Сабск	1300	230	10	1	496	1400	230	10	1	534
Остальные пункты	300	125	5	1	054	500	125	5	1	90

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башни, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

В первую очередь это должно коснуться социально значимых объектов и налаживания учёта поднятой воды. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: ремонт водопроводных сетей, реконструкция станции водоочистки.

За период с 2017 по 2030 годы в системах водоснабжения сельского поселения планируется произвести ремонт станции очистки воды, подключение еще одной скважины.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

• 8. Анализ существующей организации систем водоотведения

3. Схема водоотведения

3.1. Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования

В МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района проживает 1718 человек, из них централизованной системой канализации обеспечено 1114 человек. Система дождевой канализации отсутствует.

1) Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод муниципального образования и территориально-институционального деления на зоны действия предприятий, организующих водоотведение муниципального образования (эксплуатационные зоны)

Система сбора хозяйственно-бытовых сточных вод производится без деления на зоны действия предприятий

2) Существующие канализационные очистные сооружения, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества сточных вод и определение существующего дефицита (резерва) мощностей

Очистные сооружения производительностью 700 м³/сут в д. Большой Сабск введены в эксплуатацию в 1978 г., принята полная биологическая очистка на аэротенках продлённой аэрации с пневматической аэрацией, работающих без первичного отстаивания сточных вод, и без доочистки.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется в водоём первой категории по рыбохозяйственному значению – р. Луга через выпуск диаметром 100мм.

Техническая документация, по которой строились очистные сооружения и исполнительная документация отсутствуют.

Фактическая производительность очистных сооружений – 144 м³/сут.

Проектные показатели работы очистных сооружений представлены в табл А.

Таблица А

Наименование показателей	Концентрация загрязнений по проекту, мг/л		Концентрация загрязнений по факту*, мг/л		Требования к очищенной воде**, мг/л
	На входе	На выходе	На входе	На выходе	
Взвешенные вещества	200	6	70,60	11,70	0,25+ фоновая в водотоке (<5)
БПК полн	200	6	38,10	12,10	3

** принят норматив для водотоков рекреационного назначения

Таблица «Показатели по загрязнениям»

Населенный пункт	РН	Фосфор фосфатов	Фосфор общий	Азот аммонийный	Азот нитритов	Азот нитратов	Железо общ.	Хлориды	Сульфаты	Сухой остаток	Взвешенные вещества	ХПК	БПК полн	Фенолы	СПАВ	Нефтепродукты	марганец	медь	Алюминий
д.Большой Сабск	7,96	3,0	2,7	5,00	0,14	2,2	0,12	84	46,52	548,7	138,7	132,15	18,0	0,002	0,24	0,18	-	-	-

3) Описание технологических зон водоотведения

Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Луга.

4) Описание состояния и функционирования системы утилизации осадка сточных вод

Избыточный ил направлялся в илосборник.

5) Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, и сооружений на них, включая оценку амортизации (износа) и определение возможности обеспечения отвода и утилизации сточных вод

Сточные воды по напорному трубопроводу поступали в камеру гашения напора, затем через ручную решётку для задержания крупных отбросов в аэротенки блока емкостей. Песок из аэротенков периодически вычищался вручную с остановом КОС. В блоке емкостей, в состав которого входят аэротенки и вторичные отстойники, сточные воды подвергались биологической очистке в смеси с активным илом в аэротенках продлённой аэрации. Аэрация в аэротенках была пневматической через дырчатые трубы. Из аэротенков иловая смесь поступала на вторичные отстойники, где активный ил отделялся и с помощью эрлифтов возвращался в аэротенки.

Очищенная вода после аэротенков направлялась без доочистки в контактные резервуары, где происходило обеззараживание раствором хлорной извести (2%).

После контактных резервуаров вода сбрасывалась по одному выпуску диаметром 100 мм в р. Луга – водоём первой категории по рыбохозяйственному значению.

В составе производственно-вспомогательного здания были предусмотрены помещения хлораторной, а также бытовые и вспомогательные помещения.

Общие протяженности трубопроводов 3866 м.

Износ канализационных выпусков, КНС и КОС составляет более 30%.

Отвод стоков от КНС представлены одним напорным коллектором, что не обеспечивает гарантированный отвод стоков на КОС.

На данный момент канализационные очистные работают неудовлетворительно. Сброс канализационных (хозяйственно-бытовых, ливневых, пр.) недоочищенных стоков д. Б.Сабск осуществляется протоком через бетонные резервуары в р. Луга. Сточные воды проходят через блок емкостей протоком без биологической очистки. Биологическая ступень, как технологическая ступень очистки на данном этапе полностью отсутствует. Аэротенки работают как сооружения механической очистки без удаления осадка.

Аэрационная система забила, вместе с арматурой проржавела и работает лишь частично.

Аэродувное оборудование частично отсутствует, а частично в нерабочем состоянии, воздух на аэрацию подаётся. Эрлифты работают. Состояние всех бетонных конструкций и ёмкостей – аварийное, бетон крошится, в нём видны трещины, надломы.

В целом, состояние всех резервуаров КОС – аварийное, нерабочее и восстановлению не подлежит. Обвязка, арматура – проржавели. Иловые площадки не работают, т.к. отсутствует подача ила на них. Дренажная система площадок закольцована, находится в нерабочем состоянии и подлежит реконструкции.

Существующие канализационные очистные сооружения за период эксплуатации морально и физически устарели, сейчас находятся в полуразрушенном и аварийном состоянии. Бетонные конструкции, резервуары восстановлению не подлежат. Проводка гнилая, алюминиевая, местами отсутствует, трубопроводы разгерметизированы. Система отопления отсутствует.

Отсутствует санитарно-защитная зона, необходимая для открытых биологических очистных сооружений.

Таблица. «Существующие очистные сооружения канализации МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Название канализационных очистных сооружений (КОС) (населенный пункт)	Количество обслуживаемого населения, тыс. чел.	Производительность КОС, тыс.м ³ /сут.	Пропуск сточных вод тыс.м ³ /сут.	Техническое состояние КОС	Год постройки
		2013 г.	2013 г.	2013 г.		
1	Д.Большой Сабск	1114	0,7	0,2	неудовлетворительное	1980

б) Оценка безопасности и надежности централизованных систем водоотведения и их управляемости
Централизованная система отвода хозяйственно-бытовых стоков не гарантирует работоспособность системы в целом.

7) Анализ территорий муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоотведения.

Из проживающих в МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области - 1455 человек, охвачено централизованной системой канализации - 1114.

3.2. Существующие балансы производительности сооружений системы водоотведения

1) баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения, с выделением видов централизованных систем водоотведения по бассейнам канализования очистных сооружений и прямых выпусков

Водопотребление, м ³ /сутки						Водоотведение, м ³ /сутки	
		Холодная вода		Горячая вода			
Наименование водопотребителей, У	Кол-во водо-потребителей У сутки час	Нормы расхода холодной воды q ^c _u л/сут	Расход воды q ^c •U 1000 м ³ /сут	Нормы расхода горячей воды q ^h _u л/сут	Расход воды q ^h •U 1000 м ³ /сут	Бытовые стоки м ³ /сут	Безвозвратные потери м ³ /сут
Наименование расчета							
Жители	1455	200	291	100	145,5	436,5	-
Администрация	8	10	0,08	6	0,05	0,13	-
ДДУ (со столовой, прачечной)	45	96	4,32	34	1,53	5,85	-
Школа общеобразовательная	116/116	10,6	1,23	3,4	0,39	1,62	-
Амбулатория	4	10	0,04	6	0,02	0,06	-
Магазин ИП-Сельдерханова	7/7	10	0,07	6	0,04	0,11	-
Магазин ООО "Волна-М"	16/16	10	0,16	6	0,1	0,26	-
ДК	14	10	0,14	6	0,08	0,22	-
Итого - хозяйственно-питьевые нужды:			297,04		147,71	444,75	-
Итого по участку:			297,04		147,71	444,75	-

2) описание системы коммерческого учета принимаемых сточных вод и анализ планов по установке приборов учета

Коммерческий учет на сброс стоков отсутствует.

3.3. Перспективные расчетные расходы сточных вод

1) Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении в централизованную систему водоотведения сточных вод (среднесуточное)

Таблица. «Прогноз объемов водоотведения МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области»

№	Населенный пункт	Первый этап до 2017 года			Расчетный срок до 2030 года		
		Численность населения, чел	Норма, л/сут на человека	Объем воды, м³/сут	Численность населения, чел	Норма, л/сут на человека	Объем воды, м³/сут
1	Большой Сабск	1300	230	428	1400	230	460
2	Остальные пункты	300	125	54	500	125	89

3) Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о перспективном расходе сточных вод с указанием требуемых объемов приема и очистки сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по зонам действия сооружений по годам на расчетный срок.

Таблица. «Объемы водоотведения МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области в перспективе»

Потребители	Норма водоотведения, л/сут на человека	
	1 этап до 2017 г.	Расчетный срок до 2030 г.
д. Большой Сабск,	280	280
	160	160
д. Волна, д. Вязок, д. Гостиатино, д. Извоз, д. Изори, д. Коряча, п. Красный маяк, д. Лемовжа, д. Максимовка, д. Малый Сабск, д. Мышкино, д. Редежа, д. Редкино, д. Слепино, д. Старицы, д. Твердятъ, д. Устье, д. Хотнежа, д. Язвище	125	125
	25	25

3.4. Предложения по строительству и реконструкции линейных объектов централизованных систем водоотведения

1. Сведения о реконструируемых и планируемых к новому строительству канализационных сетях, канализационных коллекторах и объектах на них, обеспечивающих сбор и транспортировку перспективного увеличения объема сточных вод в существующих районах территории муниципального образования:

- Перекладка магистрального отводящего канализационного коллектора в результате большого износа и разгерметизации на отдельных участках сети;
- Прокладка второй нитки напорной канализации от КНС к очистным сооружениям;
- Прокладка ливневого коллектора для отвода ливневого стока с существующих освоенных территорий;
- Устройство очистных сооружений очистки ливневого стока;
- Реконструкция станции очистки хозяйственно-бытовых стоков.

2. Сведения о реконструируемых и планируемых к новому строительству канализационных сетях, канализационных коллекторах и объектах на них для обеспечения сбора и транспортировки перспективного увеличения объема сточных вод во вновь осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку:

- Прокладка коллектора хозяйственно-бытовых стоков от перспективных территорий развития муниципального образования МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области с устройством канализационной насосной станции с перекачкой стоков к очистным сооружениям хозяйственно-бытовых стоков.
- Прокладка коллектора ливневых стоков от перспективных территорий развития муниципального образования МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области с устройством канализационной насосной станции с перекачкой стоков к очистным сооружениям ливневых стоков.

3. Сведения о реконструируемых и планируемых к новому строительству канализационных сетях, канализационных коллекторах и объектах на них для обеспечения переключения прямых выпусков на планируемые очистные сооружения

- Организация ливневых стоков с дальнейшей подачей на доочистку на планируемые очистные сооружения ливневых стоков.

4. Сведения о реконструируемых и планируемых к новому строительству канализационных сетях, тоннельных коллекторах и объектах на них для обеспечения нормативной надежности водоотведения:

- Реконструкция существующей насосной станции с устройством не менее двух насосов (основной, резервный) и прокладки второй нитки от данной КНС для перекачки к очистным сооружениям хозяйственно-бытовых стоков.

5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение:

- Реконструкция существующих КНС, КОС должна предусматривать полную автоматизацию процесса с установкой оборудования для передачи данных в единый диспетчерский пункт.

6. Сведения о развитии системы коммерческого учета водоотведения, организациями, осуществляющими водоотведение:

- Установка коммерческих узлов на КНС и КОС.

7. Характеристика охранных зон канализационных сетей и сооружений

- при реконструкции КОС с использованием биологических очистных сооружений применить технологии, позволяющие уменьшить размер СЗЗ и влияние на окружающую среду и жителей МО Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

3.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения

1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов водоотведения

- Путем реконструкции КНС и КОС исключить изливы на рельеф сточных вод;

- Устройство ливневой канализации на территории поселения с дальнейшей очисткой стоков

2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству канализационных сетей (в том числе канализационных коллекторов):

- Применение современных материалов и технологий при прокладке канализационного коллектора (труб Прагма или их аналогов) позволит исключить поступление стоков в почву (инфильтрат) через разгерметизацию трубопроводов, применение КОС закрытого типа уменьшит СЗЗ и позволит увеличить качество стока до установленных нормативов.

3. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по хранению (утилизации) осадка сточных вод:

- При реконструкции КОС исключить применение иловых площадок с заменой на утилизацию обезвоженного шлама непосредственно в контейнеры с дальнейшей утилизацией его на полигоне ТБО.

4. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

4.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников водоснабжения, водоотведения, водоподготовки и водоочистки первоначально планируются на период до 2030 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Волосовского муниципального района.

4.2. Оценка капитальных вложений в новое строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, выполненную в соответствии с укрупненными сметными нормативами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (либо принятую по объектам - аналогам) по видам капитального строительства и видам работ:

№ п/п	Мероприятие	Период исполнения	Финансовые затраты, тыс. руб.
1	Реконструкция КОС д. Б.Сабск	2018-2020	95000
3	Строительство КНС на перспективу развития	2018-2020	11000
4	Прокладка нового коллектора х/б стоков с перспективной территории	2020-2030	20000
5	Реконструкция водоводов существующих под перспективу развития территории	2020-2030	85000
6	Прокладка водоводов по перспективной территории	2020-2030	77000
7	Установка КОС ливневого стока	2020-2030	59000
8	Прокладка ливневого коллектора с учетом перспективной территории	2020-2030	75000

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

• 9. Анализ существующей системы утилизации

твердых бытовых отходов

На территории Сабского сельского поселения вывоз ТБО от жилого фонда многоквартирных домов в д. Большой Сабск осуществляется специализированной организацией ООО «Профспецтранс» на полигон в д. Захонье. Вывоз ТБО из населенных пунктов поселения от частных домовладений также производится транспортом ООО «Профспецтранс» при непосредственном заключении договоров. В связи с удаленностью населенных пунктов от полигона складирования ТБО (70 км и более) не все населенные пункты охвачены централизованным вывозом ТБО.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

1. Экономические проблемы:
 - недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;
 - налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.
2. Социальные проблемы:
 - практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
 - отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;
 - не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.
3. Организационные проблемы:
 - недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;
 - отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

10. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Сабское сельское поселение

• 10.1 Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Сабского сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Сабского сельского поселения на перспективный период до 2030 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Сабского сельского поселения.

- 10.2 Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2017 – 2030 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Сабского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

- 1.1. Система водоснабжения;
- 1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем реконструкции канализационных очистных сооружений, сетей водоотведения, реконструкции сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;

- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- Организация работы по заключению договоров жителей частных домовладений с ООО «Профспецтранс» на вывоз ТБО;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

• 11 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

Таблица 11.1

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водоснабжение				4 000		
1.1.	Ремонт водонапорной башни и сетей водопровода	Замена устаревшего оборудования			3 000		Обеспечение гарантированного снабжения населения поселения качественной питьевой водой, снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения
1.3	Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде:	Установка приборов			1 000		Учет фактического потребления энергоресурса
2	Водоотведение				126 000		
2.1	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Установка нового оборудования			95 000		
2.2	Реконструкция КНС	Замена устаревшего оборудования			11 000		
2.3	Прокладка нового коллектора х/б стоков с перспективной территории застройки (2 шт.)	Реконструкция			20 000		
2	Теплоснабжение				4 400		
2.1	Замена участка теплотрассы	Замена трубопроводов			4 000		Уменьшение тепловых потерь в трубопроводах
2.3	Установка приборов учета на социально-значимых объектах:	Установка приборов			400		Учет фактического потребления энергоресурса
3	Энергоснабжение				3 300		
3.1	Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП)	Замена сетей 0,4 кВ			1 300		Улучшение качества предоставляемых услуг, уменьшение потерь в линиях, исключение незаконных подключений
3.3	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:	Замена сетей, ламп, установка приборов учета электрической энергии			2 000		Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства.
4	Утилизация ТБО				600		
4.1.	Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	Уборка свалок			200		Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Мощность	Количество	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
					Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8
4.2.	Организация вывоза ТБО из населенных пунктов поселения	Договоры			400		Сокращение числа несанкционированных свалок предотвращение вредного воздействия на окружающую среду от отходов потребления
5	Подготовка технической документации				2 000		
5.1	Разработка генерального плана	План		1 шт.	2 000		
Всего по программе					140 300		

Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Системы теплоснабжения

Таблица 11.2

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.					
	Итого	2016	2017	2018	2019	2020
Ремонт ветхих участков теплотрассы	4000			4000		
Установка приборов учета на социально-значимых объектах:	400			400		
Итого	4400			4400		

Системы водоснабжения

Таблица 11.3

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.					
	Итого	2016	2017	2018	2019	2020
Реконструкция водонапорной башни и водопроводных сетей	3000			1000	1000	1000
Итого	3000			1000	1000	1000

Системы электроснабжения

Таблица 11.4

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.					
	Итого	2016	2017	2018	2019	2020

Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения, организация учета потребления электрической энергии на уличное освещение	2000		500	500	500	500
Итого	2000		500	500	500	500

Утилизация ТБО

Таблица 11.5

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.					
	Итого	2016	2017	2018	2019	2020
Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	200		50	50	50	50
Строительство новых площадок для контейнеров	400		100	100	100	100
Итого	600		150	150	150	150

Техническая документация

Таблица 11.6

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.					
	Итого	2016	2017	2018	2019	2020
Разработка генерального плана	2000		500	500	500	500
Итого	2000		500	500	500	500

Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 11.7

	Объем финансирования, тыс. руб.				
	2016	2017	2018	2019	2020
Теплоснабжение			4400		
Водоснабжение			1000	1000	1000
Электроснабжение		500	500	500	500
Утилизация ТБО		150	150	150	150
Документация		500	500	500	500
ИТОГО		1150	6550	2150	2150

12 Ресурсное обеспечение Программы

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Инвестиционные затраты и источники финансирования мероприятий по модернизации и развитию сельского поселения 2016-2020 гг.

Таблица 12.1

	Объем финансирования тыс. руб.				
	2016	2017	2018	2019	2020
ВСЕГО ЗАТРАТ		1150	6550	2150	2150
в том числе за счет:					
средства предприятия					
бюджетных средств		1150	6550	2150	2150
внебюджетных источников					

13 Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

14 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2030 годы осуществляется Администрацией Сабского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств областного бюджета в программе комплексного развития Сабского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный срок и по установленной форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств областного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств областного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым правительством Ленинградской области.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Сабского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий



Администрация
муниципального образования
Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2017 года №249

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Сабское сельское поселение

Н.А. Спирин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
МО Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
от 30.11.2017г. №249

ПОРЯДОК

предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения дворовой территории в муниципальную «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», в целях повышения уровня благоустройства дворовых

территорий и создания комфортной городской среды.

1.2. Организатором отбора является администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

- а) сроки проведения отбора заявок;
 - б) ответственные лица за проведение отбора заявок;
 - в) время и место приема заявок на участие в отборе,
- 2) организация приема заявок;
 - 3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;
 - 4) организация работы Комиссии;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

2.1. В программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующему вопросу:

а) об обращении с предложением, о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»;

б) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы;

в) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня.

Минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

3) обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий (по минимальному и (или) дополнительному перечням) необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

4) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

5) Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой

для включения в муниципальную программу, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

б) Информация, от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться. В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.

7) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок.

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования и включения муниципальную программу для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области направляется организатору отбора в порядке и сроки, указанные в информации о начале отбора.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: д. Большой Сабск, д.56, Волосовского района Ленинградской области.

3.3. Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п.2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству,

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января 2017 года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»;

е) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном законом порядке.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Положением, (далее

– Комиссия) проводит отбор представленных заявок, на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок (прилагается).

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте муниципального образования.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

№	Критерии отбора	баллы
Технические критерии		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	1 4 7 10
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в 2016 году (при наличии договора на СМР)	20
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию*	5
Организационные критерии		
4	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% -10 80% -20 90% - 30 100% - 50
5	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	До 10 баллов
6	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201	2 4 6 8 10



Администрация
муниципального образования
Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2017 года №250

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 №169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в целях улучшения инфраструктуры муниципального образования, вовлечения жителей в благоустройство общественных пространств ПОСТАНОВЛЯЮ:

4. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», (прилагается).

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Сабское сельское поселение

Н.А. Спирин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
МО Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
от 30.11.2017г. № 250

ПОРЯДОК

предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

1.1. Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», определяет механизм конкурсного отбора территорий общего пользования и проектов по их благоустройству.

Общественная территория – парк, сквер, набережная, пешеходная зона, и другие (далее – общественная территория).

1.2. Конкурсный отбор проводится в целях улучшения инфраструктуры муниципальных образований, вовлечения жителей в благоустройство общественных пространств.

1.3. Организатором конкурсного отбора является администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – организатор конкурса).

1.3.1. К обязанностям организатора конкурсного отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования информации о конкурсном отборе наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей благоустройству, в которой в обязательном порядке отражается:

текущее и перспективное состояние территории общего пользования, среди которых проводится конкурсный отбор:

а) характеристика, описание (текстовое, графическое) территории в настоящее время, место расположения (адрес), анализ существующих сценариев использования, анализ проблем, анализ ценностей и потенциала территории, задачи по развитию территории;

б) характеристика, описание (текстовое, графическое), планируемые сценарии использования территории по результатам работ по благоустройству согласно муниципальной программе;

размер средств, предусмотренных на реализацию проекта по благоустройству наиболее посещаемой территории общего пользования;

сроки проведения конкурсного отбора;

ответственные лица;

порядок участия граждан и организаций в конкурсном отборе;

2) проведение опроса граждан и выбор территории общего пользования;

3) организация обсуждения проектов благоустройства территории общего пользования;

4) организация работы Комиссии, сформированной в соответствии с Положением;

5) опубликование результатов конкурсного отбора территории и разработанного проекта его благоустройства на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

2.1. В муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», включаются наиболее общественные территории, выявленные по результатам опроса граждан.

2.2. Конкурс проводится между общественными территориями, расположенными в границах муниципального образования.

2.3. К мероприятиям по благоустройству общественных территорий относятся:

размещение малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование), ландшафтный дизайн, устройство и ремонт твердого покрытия, и другие, в соответствии с минимальным перечнем работ и дополнительным перечнем работ;

приведение в надлежащее состояние тротуаров, скверов, парков, уличного освещения;

высадка деревьев и кустарников (озеленение);

2.4. Перечень работ по благоустройству общественных территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству общественных территорий, утверждается нормативным правовым актом администрации муниципального образования «наименование» в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

3. Порядок проведения конкурсного отбора общественной территории

3.1. В течение 10 дней после опубликования информации, предусмотренной подпунктом 1 пункта 1.3.1. настоящего Порядка, заинтересованные лица осуществляют электронное голосование за конкретную территорию общего пользования, участвующую в конкурсном отборе, для включения в подпрограмму в целях благоустройства. На сайте также должна быть предоставлена возможность предложить альтернативной территории, по которой также проводится голосование.

3.2. Гражданин, юридическое лицо вправе осуществить поддержку выбранной территории, заполнив заявление о поддержке, согласно приложению к настоящему Порядку, и направив их организатору конкурса по почте либо в электронной форме с использованием электронных средств коммуникации, либо переданы в администрацию муниципального образования.

3.3. По окончании голосования Комиссия, оценивая в совокупности поданные голоса за каждую территорию и поступившие заявки о поддержке, определяет территорию общего пользования, подлежащую включению в программу. Решение комиссии подлежит размещению на официальном сайте поселения.

4. Разработка проекта благоустройства территории общего пользования

4.1. В течение 10 дней, после принятия решения об отборе конкретной территории в соответствии с

пунктом 3.3 настоящего порядка, организатор конкурса собирает предложения по проекту благоустройства данной территории и проводит общественное обсуждение всех предложений в целях выработки решения, учитывающего интересы различных групп.

4.2. При необходимости возможно проведение рейтингового голосования.

4.3. Подведение итогов обсуждения и выбор проекта благоустройства в целях его реализации осуществляется Комиссией, решение которой подлежит опубликованию на официальном сайте поселения.



Администрация
муниципального образования
Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2017 года №251

Об утверждении Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом МО Сабское сельское поселение, в целях информирования граждан и организаций о разработанном проекте муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Сабское сельское поселение

Н.А. Спирин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
МО Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
от 30.11.2017г. № 251

ПОРЯДОК
общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает форму, порядок и сроки общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее - общественное обсуждение).

2. Порядок разработан в целях:

1) информирования граждан и организаций о проекте муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – проект подпрограммы);

2) выявления и учета общественного мнения по предлагаемым в проекте программы решениям;

3) подготовки предложений по результатам общественного обсуждения проекта подпрограммы.

3. Организацию и проведение общественного обсуждения осуществляет администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

4. Общественное обсуждение проекта подпрограммы предусматривает рассмотрение проекта муниципальной программы представителями общественности в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. С целью организации проведения общественного обсуждения на официальном сайте муниципального образования не позднее, чем за 3 дня до начала обсуждения размещается:

1) текст проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, вынесенный на общественное обсуждение;

2) информация о сроках общественного обсуждения проекта подпрограммы;

3) информация о сроке приема замечаний и предложений по проекту подпрограммы и способах их предоставления;

4) контактный телефон и электронный и почтовый адреса ответственного лица, осуществляющего прием замечаний и предложений, их обобщение по проекту подпрограммы (далее - ответственное лицо).

6. Срок общественного обсуждения проекта программы - не менее 30 дней со дня опубликования на официальном сайте муниципального образования.

7. Предложения и замечания по проекту программы принимаются в электронной форме по электронной почте и (или) в письменной форме на бумажном носителе.

8. Основным требованием к участникам общественного обсуждения является указание фамилии, имени и отчества (при наличии), почтового адреса, контактного телефона гражданина (физического лица), либо наименование, юридический и почтовый адреса, контактный телефон юридического лица, направившего замечания и (или) предложения.

9. Все замечания или предложения, поступившие в электронной или письменной форме в результате общественных обсуждений по проекту программы вносятся в сводный перечень замечаний и предложений, оформляемый ответственным лицом, и размещаются на официальном сайте муниципального образования.

10. Не позднее трех дней до окончания общественного обсуждения Комиссия рассматривает сводный перечень замечаний или предложений и дает по каждому из них свои рекомендации оформляемые решением Комиссии, которое подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

11. Не подлежат рассмотрению замечания и предложения:

1) в которых не указаны фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) участника общественного обсуждения проекта программы;

2) не поддающиеся прочтению;

3) экстремистской направленности;

4) содержащие нецензурные, либо оскорбительные выражения;

5) поступившие по истечении установленного срока настоящего Порядка.

12. После окончания общественного обсуждения, администрация муниципального образования дорабатывает проект подпрограммы с учетом принятых решений Комиссии.



Администрация
муниципального образования Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального района

Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2017 года
О присвоении наименования
тупиковой улице в д.М.Сабск

№ 272

В соответствии с п.21 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сабское сельское поселение, положением «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», утвержденном Решением Совета депутатов №25 от 12.02.2015 г., постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Присвоить тупиковой улице, расположенной в д. Малый Сабск согласно прилагаемой схеме (приложение 1), наименование - Заручейный тупик.
2. Внести соответствующие записи в Адресный Реестр поселения.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Главы администрации

Н.А.Спирин

Учредители: Совет депутатов и администрация муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области. Решение совета депутатов Сабского сельского поселения № 133 от 15.11.2017 г.	Адрес издателя (редакции): 188444, Ленинградская область Волосовский район, дер. Большой Сабск, дом 56, Администрация муниципального образования Сабского сельского поселения.	Главный редактор – Глава администрации Спирин Н.А. ответственный за выпуск: Сухина В.Г., специалист администрации Сабского сельского поселения.	Адрес типографии: Отпечатано на принтере формат бумаги А-4 в администрации Сабского сельского поселения дер. Большой Сабск, д.56, Волосовского района, Ленинградской области. По заказу администрации муниципального образования Сабское сельское поселение от 22.12.2017 года № 3 (03)
Бюллетень выходит ежеквартально.	E-mail: cabckadml@rambler.ru www: sabsk.ru	телефон/факс 8-813-73-64-173	Тираж 30 экз. распространяется бесплатно