



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

О подготовке Проекта изменений в  
Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Сабское  
сельское поселение Волосовского  
муниципального района Ленинградской области.

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом от 19.10.2015 №99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2014 №6 «Об утверждении положения о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области», целях обеспечения основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территорий МО Сабское сельское поселение, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, Уставом муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, учитывая предложения заинтересованных лиц, и согласно Соглашению между администрацией МО Волосовский муниципальный район и администрацией МО Сабское сельское поселение о передаче части полномочий по вопросам градостроительной деятельности №128 от 04.07.2018.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Установить этапы подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приложением № 1.

3. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приложением № 2.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сабское сельское

поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приложением № 3.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
Сабского сельского поселения

Н. А. Спирин

Приложение №1  
к постановлению администрации МО  
Сабское сельское поселение  
Волосовского муниципального  
района Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Этапы подготовки проекта изменений Правил землепользования и застройки МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Проект изменений Правил землепользования и застройки МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – проект ПЗЗ) выполняется в один этап:

I этап – подготовка изменений проекта ПЗЗ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ в части функционального зонирования территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Приложение №2  
к постановлению администрации МО  
Сабское сельское поселение  
Волосовского муниципального  
района Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

**Председатель комиссии:** Н. А. Спирин, глава администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

**Заместитель председателя комиссии:** О. И. Лящук, – специалист 2-й категории администрации МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

**Секретарь комиссии:** Е. В. Щербаков, ответственный секретарь административной комиссии администрации МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

**Члены комиссии:**

Ю.Б. Финдюкевич, главный архитектор администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (по согласованию);

Кильки Т.А., ведущий специалист отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (по согласованию);

Н.В. Васильева, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (по согласованию);

И. И. Кузьмина, и. о. главного бухгалтера администрации МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Порядок деятельности комиссии:

2.1 В своей деятельности Комиссия руководствуется нормами действующего законодательства РФ, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами;

2.2 В целях подготовки проекта изменений Правил землепользования и застройки МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту проект изменений ПЗЗ) Комиссия собирается по мере необходимости

2.3 Заседания Комиссии правомочны, если на заседании присутствует не менее половины ее состава;

2.4 Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии ;

2.5 Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки Проекта изменений ПЗЗ;

2.6 Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии

2.7 Заинтересованные лица направляют свои предложения по подготовке Проекта изменений ПЗЗ:

- в письменном виде почтовым отправлением по адресу: 188444, Ленинградская область, Волосовский район, дер. Большой Сабск, дом 56, Администрация, с пометкой « В комиссию по подготовке проекта изменений ПЗЗ»

- в электронном виде по адресу электронной почты администрации МО Сабское сельское поселение: sabskadm1@rambler.ru.

2.8 Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные,

неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта изменений ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

2.9 Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях) Направленные материалы возврату не подлежат.

2.10 Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке Проекта изменений ПЗЗ, не рассматриваются.

2.11 Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

2.12 По результатам рассмотрения комиссия принимает решение по каждому предложению о принятии и учете его при подготовке Проекта изменений ПЗЗ, или об отклонении данного предложения, или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.

Приложение №3  
к постановлению администрации МО  
Сабское сельское поселение  
Волосовского муниципального  
района Ленинградской области  
от №

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

1. Комиссия по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Комиссия) осуществляет приём и рассмотрение предложений от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – ПЗЗ). Срок подачи предложений не более десяти рабочих дней со дня опубликования постановления «о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».
2. Комиссия в течении тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в ПЗЗ осуществляет подготовку рекомендаций о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в ПЗЗ, или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет рекомендации главе администрации Сабское сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – Глава администрации).
3. Глава администрации с учетом рекомендаций Комиссии в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений ПЗЗ (далее – проект ПЗЗ), или об отклонении предложения о внесении изменения в ПЗЗ с указанием причин отклонения. Копия решения направляется заявителем.
4. Комиссия осуществляет проверку Проекта изменений ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, осуществляет подготовку заключения по результатам проверки.
5. Комиссия направляет заключение по Проекту изменений ПЗЗ главе администрации.
6. Глава администрации направляет Проект изменений ПЗЗ в комитет по архитектуре и градостроительству для рассмотрения, или при наличии замечаний в Комиссию на доработку.