

**СОГЛАСОВАНО:**

Председатель Комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области



 И. Ф. Сибирсков

« \_\_\_\_\_ » 2012 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель председателя Комитета по  
энергетическому комплексу и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Правительства Ленинградской области



\_\_\_\_\_ А. В. Гаврилов/

« \_\_\_\_\_ » 2012 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения  
Волосовского муниципального района Ленинградской области на перспективный  
период 2013-2023 гг.

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор  
ОАО «Тепловые сети»



\_\_\_\_\_ /Володкевич В. Т. /

« \_\_\_\_\_ » 2012 г.

2012 год  
Санкт-Петербург



## УТВЕРЖДЕНО:

решением Совета депутатов  
МО «Волосовское ГП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Бегуницкое СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Беседское СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Губаницкое СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Зимитицкое СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Изварское СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Калитинское СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Каложицкое СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Клопицкое СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Курское СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Рабитицкое СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Сабское СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Сельцовское СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Терпилицкое СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

решением Совета депутатов  
МО «Большеврудское СП» Волосовского муниципального района Ленинградской области  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**

Глава Администрации МО «Волосовское ГП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Бегуницкое СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Беседское СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Губаницкое СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Зимитицкое СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Изварское СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

Глава Администрации МО «Калитинское СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Каложицкое СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Клопицкое СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



Глава Администрации МО «Курское СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

«          »            201   г.

Глава Администрации МО «Рабитицкое СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

«          »            201   г.

Глава Администрации МО «Сабское СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

«          »            201   г.

Глава Администрации МО «Сельцовское СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

«          »            201   г.

Глава Администрации МО «Терпилицкое СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

«          »            201   г.

Глава Администрации МО «Большеврудское СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

«          »            201   г.



## **1. Общие положения**

- Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения выполнено для филиала «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети».
- Наименование работы: *«Разработка инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2023 гг.»*.
- Заказчик работы: ОАО «Тепловые сети».
- Исполнитель работы: ООО «СЭТ».
- Основание для проведения работы: договор № КЭ-71/11 от «25» мая 2011 г. между ОАО «Тепловые сети» и ООО «СЭТ».

## **2. Цель работы:**

- 2.1. Определение приоритетных направлений инвестирования при реконструкции выделенной системы теплоснабжения для повышения ее технологической эффективности, снижения эксплуатационных издержек, улучшения надежности и качества поставки услуг теплоснабжения потребителям.
- 2.2. Обеспечение эффективного и рационального использования энергетических ресурсов, повышения энергетической эффективности.
- 2.3. Обеспечение эффективного планирования инвестиционной деятельности филиала «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети» в сфере производства услуг теплоснабжения, привлечения инвестиционных ресурсов за счет тарифных источников, эффективного освоения привлекаемых инвестиций.

## **3. Задачи работы:**

- 3.1. Решение задач по строительству новых, реконструкции существующих объектов системы теплоснабжения, повышение технической оснащенности системы теплоснабжения и внедрение новой техники и технологий.
- 3.2. Формирование адресной инвестиционной программы организации ОАО «Тепловые сети» и ее технико-экономическое обоснование в соответствии с требованиями законодательства, с целью представления на согласование в органы местного самоуправления и утверждение органами государственной власти в сфере теплоснабжения.
- 3.3. Анализ и обоснование технической необходимости реализации инвестиционных проектов, включенных в инвестиционную программу.
- 3.4. Обоснование финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы, разработка финансовой модели для ее реализации.
- 3.4. Определение сроков и порядка возврата привлеченных инвестиций, тарифных последствий осуществления инвестиций, обоснование ввода необходимых для реализации программы инвестиционных составляющих в тарифах, тарифов на подключение, а также доступности услуг теплоснабжения потребителям при ее реализации.

## **4. Требование к работе:**

Выполняется в соответствии с действующими нормативно-методическими документами:

1. «Градостроительный кодекс РФ» (в последней редакции);
2. «Жилищный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в последней редакции);
3. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О теплоснабжении»;
  5. Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
  6. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
  7. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» и Правила государственного регулирования и применения тарифов (цен) на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации, утвержденные вышеуказанным постановлением;
  8. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 г. № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
  9. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд»;
  10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 г. № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
  11. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 г. № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;
  12. Приказ ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке»;
  13. Постановление Правительства Ленинградской области от 12.11.2004 г. № 255 «Об утверждении штатного расписания и положения о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области»;
  14. \*Приказ Минрегионразвития от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
  15. \*Приказ Минрегионразвития от 10.10.2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке ТЗ по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
  16. \*Приказ Минрегионразвития от 10.10.2007 г. № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ ОКК»;
- \* Указанные НПА применяются в части, не противоречащей действующему законодательству до выхода подзаконных актов к ФЗ от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении».*
17. Приказ Минрегионразвития от 07.06.2010 г. № 273 «Об утверждении Методики расчета целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях».
  18. Методические указания по разработке, утверждению и мониторингу выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Ленинградской области (разр.



Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности и Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области).

## **5. Достигаемые результаты при реализации инвестиционной программы**

При выполнении инвестиционной программы достигаются следующие результаты:

- 5.1. Обеспечение инженерными коммуникациями и производственными мощностями систем теплоснабжения поселков, обслуживаемых филиалом «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети» Волосовского муниципального района Ленинградской области, комплексов и зданий общественно-делового и производственного назначения.
- 5.2. Выполнение мероприятий по реконструкции, развитию и техническому перевооружению систем коммунальной инфраструктуры.
- 5.3. Выполнение мероприятий по обеспечению требуемого уровня надежности систем коммунальной инфраструктуры.
- 5.4. Достижение значений целевых индикаторов, указанных в настоящем техническом задании.

## **6. Требования к инвестиционной программе**

- 6.1. Инвестиционная программа должна быть разработана на среднесрочный или долгосрочный перспективный период с учетом сроков реализации инвестиционных проектов (мероприятий) и сроков окупаемости инвестиций. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года.
- 6.2. Инвестиционная программа должна содержать перечень мероприятий по реконструкции и развитию систем теплоснабжения в зоне деятельности организации с расчетом финансовых потребностей и сроков реализации.
- 6.3. Инвестиционная программа должна быть согласована с производственной программой по следующим показателям:
  - объем реализации услуг потребителям по годам в натуральном выражении;
  - мероприятия, связанные с реконструкцией, введением в эксплуатацию новых объектов теплоснабжения не должны дублировать мероприятия производственной программы.

## **7. Содержание работы:**

- 7.1. Анализ данных прогноза социально-экономического развития муниципальных образований Волосовского муниципального района Ленинградской области.
- 7.2. Анализ документов территориального планирования муниципальных образований Волосовского муниципального района Ленинградской области, данных по перспективным тепловым нагрузкам, прогнозируемым объемам потребления тепловой энергии (мощности) на период до 2020 года.
- 7.3. Анализ планируемых на период реализации инвестиционной программы объемов ввода объектов жилищного и промышленного строительства.
- 7.4. Анализ перечня и характеристик земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации разрабатываемой инвестиционной программы.
- 7.5. Анализ существующей системы теплоснабжения зоны обслуживания филиала «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети».



- 7.6. Анализ данных (при наличии) о техническом состоянии тепловых источников и теплосетевого оборудования филиала «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети» Ленинградской области в зоне обслуживания организации до реализации мероприятий инвестиционной программы, в том числе по параметрам: степень износа, величина потери ресурса, количество и длительность аварий теплогенерирующего и теплосетевого оборудования, данные технического диагностирования.
- 7.7. Оценка надежности обеспечения теплоэнергией жилья, объектов социальной сферы и предприятий с учетом износа оборудования котельных и тепловых сетей.
- 7.8. Анализ показателей баланса теплоэнергии (мощности) филиала «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети» Ленинградской области в зоне обслуживания организации до реализации мероприятий инвестиционной программы. Показатели использования располагаемой мощности тепловых источников и загрузки тепловых сетей. Обоснование мероприятий по оптимизации баланса теплоэнергии (мощности).
- 7.9. Анализ текущих показателей баланса теплоэнергии (мощности) в зоне обслуживания филиала «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети» Ленинградской области. Показатели использования располагаемой мощности тепловых источников и загрузки тепловых сетей.
- 7.10. Анализ структуры себестоимости и действовавших тарифов на тепловую энергию для теплоснабжающей организации, эксплуатировавшей систему теплоснабжения до реализации мероприятий инвестиционной программы. Обоснование резервов по снижению себестоимости отпускаемой теплоэнергии.
- 7.11. Анализ структуры себестоимости и действующих тарифов на тепловую энергию для филиала «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети».
- 7.12. Описание целей и задач инвестиционной программы, характеристика направлений инвестирования при реконструкции системы теплоснабжения.
- 7.13. Условия реализации инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения филиала «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети».
- 7.14. Описание целевых индикаторов, достигаемых в результате реализации инвестиционной программы и характеризующих состояние системы теплоснабжения филиала «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети»:

Группа целевых индикаторов	Целевые индикаторы	Волосковское ГП		Бегуниское СП		Беседское СП		Губанинское СП		Зимитинское СП	
		До реконструкции	После реконструкции	До реконструкции	После реконструкции	До реконструкции	После реконструкции	До реконструкции	После реконструкции	До реконструкции	После реконструкции
Общестроительная	Количество построенных и реконструированных котельных, шт.	1	3	2	2	1	1	2	2	1	1
	Год ввода котельных в эксплуатацию	1986 г., 2003 г.	2015 г.	1972 г., 1982 г.	2015 г.	2000 г.	2015 г.	1998 г.	2015 г.	2002 г.	2015 г.
	Вид топлива, используемый в котельных	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
	Общая протяженность тепловых сетей в реконструируемой системе теплоснабжения, м в однокотловом исчислении	32 726	45 732	17 468	15 336	7 518	6 390	10 522	9 504	6 474	4 898
Надежность снабжения потребителей теплотенергией	Кол-во остановов котельных по причине отключения электроэнергии, случаев	10	-	23	-	1	-	31	-	6	-
	Данные об аварийности на тепловых сетях за период, случаев	14	-	4	-	1	-	5	-	1	-
	Данные по аварийности на котельном оборудовании, случаев	3	-	-	-	-	-	3	-	-	-
	Тепловые нагрузки, Гкал/ч, в т.ч.	24,19	27,15	7,88	7,92	2,68	2,64	4,60	4,60	2,45	2,50
Сбалансированность системы теплоснабжения	Годовое потребление топлива, тыс. т	21,51	24,12	6,74	6,74	2,38	2,36	3,85	3,84	2,08	2,11
	Установленная мощность, Гкал/ч	2,68	3,03	1,14	1,18	0,30	0,28	0,75	0,76	0,38	0,40
	Коэф. использования мощности	37,16	36,63	17,52	11,15	5,16	3,44	10,75	7,74	4,00	3,44
	Коэф. использования мощности	0,65	0,74	0,45	0,71	0,52	0,77	0,43	0,59	0,61	0,73
Структура используемого топлива	Объем используемого газа, %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Объем используемого мазута, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Объем используемого угля, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Объем используемого (ДТ), %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Повышение эффективности работы котельных, энергоэффективности	КПД котельных, %	90%	93%	83%	92,98%	86,38%	93%	86,93%	93%	87%	93%
	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, %	2,55%	1,50%	1,5%	1,50%	1,62%	1,50%	2,13%	1,50%	2,70%	1,50%
	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т./Гкал	157	155	172	155	168	155	164	155	159	155
	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВтч/Гкал	25,2	19,4	20,8	17,3	31,6	28,4	39,9	29,6	н/д	20,0
Снижение затрат на производство теплотенергии	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии, куб. м/Гкал	6,4	4,0	5,1	3,0	3,0	3,0	4,0	2,7	4,5	4,5
	Потери тепловой энергии в т/сетях, %	16%	8%	15%	8%	24%	8%	19%	8%	18%	8%
	Количество производственного персонала, чел.	15	0	13	0	9	0	17	0	9	0
	Удельные затраты на заработную плату производственного персонала, руб./Гкал*	43	0	113	0	240	0	255	0	238	0
Повышение качества услуг теплоснабжения	Удельные затраты на топливо, руб./Гкал*	444	440	540	447	555	447	541	447	506	447
	Удельные затраты на электроэнергию, руб./Гкал**	82	71	92	63	122	104	168	109	41	73
	Удельные затраты на водопотребление, руб./Гкал**	74	59	60	43	39	44	49	39	57	65
	Температурный график системы отопления при расчетной t° нар. воздуха -25°С, °С	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70
Экологическая эффективность	Объем выбросов углерода (С) в атмосферу, т/с										
	Объем выбросов оксидов углерода (СО) в атмосферу, т/с	2,77	0,66	1,09	0,20	0,30	0,09	0,56	0,18	0,32	0,09
	Объем выбросов диоксида азота (NOx) в атмосферу, т/с	1,64	0,24	0,49	0,06	0,11	0,03	0,20	0,06	0,11	0,03
	Объем выбросов диоксидов серы (SO <sub>2</sub> ) в атмосферу, т/с										

\*в ценах 2010 года







**Продолжение таблицы «Целевые индикаторы, достигаемые при реализации инвестиционной программы филиала «Волосовские коммунальные системы»  
ОАО «Тепловые сети» в поселениях Волосовского муниципального района»**

Группа целевых индикаторов	Целевые индикаторы	Рабиташское СП		Сабское СП		Сельновское СП		Терпиглазское СП		Большевурское СП		Всего по Волосковскому району ЛО	
		До реконструкции	После реконструкции	До реконструкции	После реконструкции	До реконструкции	После реконструкции	До реконструкции	После реконструкции	До реконструкции	После реконструкции	До реконструкции	После реконструкции
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общестроительная	Количество построенных и реконструированных котельных, шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17	19
	Год ввода котельных в эксплуатацию	2004 г.	2015 г.	2015 г.	2015 г.	1998 г.	2015 г.	1994 г.	2015 г.	-	2015 г.	-	2015 г.
	Вид топлива, используемый в котельных	газ	газ	мазут	мазут	газ	газ	газ	газ	-	-	-	-
	Общая протяженность тепловых сетей в реконструируемой системе теплоснабжения, м в одностороннем исчислении	5 132	4 362	4 716	6 044	3 726	5 590	3 440	2 924	8 144	6 922	131 308	136 226
Надежность снабжения потребителей теплотенергией	Кол-во остановов котельных по причине отключения электроэнергии, случаев	11	-	9	-	8	-	12	-	-	-	148	-
	Данные об аварийности на тепловых сетях за период, случаев	2	-	3	-	2	-	4	-	2	-	43	-
	Данные по аварийности на котельном оборудовании, случаев	1	-	1	-	3	-	-	-	-	-	14	-
	Тепловые нагрузки, Гкал/ч, в т.ч. отопление	2,21	2,23	2,63	2,65	3,00	2,98	2,21	2,21	-	-	63,14	66,09
Сбалансированность системы теплоснабжения	гвс	1,91	1,91	2,29	2,29	2,66	2,65	1,87	1,87	-	-	54,96	57,52
	Установленная мощность, Гкал/ч	0,30	0,32	0,34	0,36	0,35	0,34	0,34	0,34	-	-	8,19	8,58
	Коэф. использования мощности	3,00	3,01	3,58	5,16	6,45	3,44	8,60	3,01	-	-	117,04	91,69
	Коэф. использования мощности	0,74	0,74	0,73	0,51	0,47	0,87	0,26	0,73	-	-	0,54	0,72
Структура используемого топлива	Объем используемого газа, %	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	-	-	95,44%	95,47%
	Объем используемого мазута, %	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-	4,25%	4,18%
	Объем используемого угля, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
	Объем используемого (ДТ), %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,32%	0,35%
Повышение эффективности работы котельных, энергоэффективности	КПД котельных, %	87,54%	93%	79,97%	93%	85,12%	93%	89,56%	93%	-	-	87%	93%
	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, %	1,62%	1,50%	1,52%	1,50%	1,88%	1,5%	2,35%	1,50%	-	-	2,2%	1,5%
	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т./Гкал	158	155	156	155	168	155	157	155	-	-	157	155
	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВтч/Гкал	34,3	27,2	25,7	24,5	18,7	16,0	40,6	25,7	-	-	24,0	21,8
Снижение затрат на производство теплотенергии	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии, куб. м/Гкал	2,9	2,0	1,5	1,2	3,5	2,5	4,7	4,2	-	-	3,5	3,2
	Потери тепловой энергии в т/сетях, %	14%	8%	18%	8%	14%	8%	8%	8%	5%	5%	14%	8%
	Количество производственного персонала, чел.	9	0	8	0	8	0	8	0	-	-	140	0
	Удельные затраты на заработную плату производственного персонала, руб./Гкал*	278	0	264	0	174	0	257	0	-	-	137	0
Повышение качества услуг теплоснабжения	Удельные затраты на топливо, руб./Гкал*	483	447	2751	2482	466	447	383	451	-	-	507	475
	Удельные затраты на электроэнергию, руб./Гкал**	112	100	102	90	62	59	110	94	-	-	84	73
	Удельные затраты на водопотребление, руб./Гкал**	33	29	22	17	43	36	46	61	-	-	49	42
	Температурный график системы отопления при расчетной t° нар. воздуха -25oC, oC	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70
Экологическая эффективность	Объем выбросов углерода (C) в атмосферу, г/с												
	Объем выбросов оксидов углерода (CO) в атмосферу, г/с	0,34	0,16	0,40	0,14	0,54	0,09	0,43	0,09	-	-	8,16	2,02
	Объем выбросов диоксида азота (NOx) в атмосферу, г/с	0,12	0,11	0,33	0,05	0,21	0,03	0,15	0,03	-	-	3,85	0,73
	Объем выбросов диоксидов серы (SO <sup>2</sup> ) в атмосферу, г/с			3,01						-	-	3,01	0,00

- 7.15. Анализ и технико-экономическая оценка мероприятий по реконструкции, включенных в состав инвестиционной программы. Обоснование технической необходимости реализации указанных мероприятий.
- 7.16. Оформление адресной инвестиционной программы с указанием сроков реализации мероприятий, объемов использованных финансовых ресурсов и с разделением на части:
- список инвестиционных проектов по повышению качества товаров и услуг;
  - список мероприятий для подключения новых потребителей;
  - список мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности.
- 7.17. Разработка плана финансирования инвестиционной программы (включая состав и структуру финансовых источников задействованных для реализации инвестиционной программы), определение финансовых потребностей для ее реализации (с учетом расходов на обслуживание привлеченных инвестиционных ресурсов), источников и порядка возврата инвестиций.
- 7.18. Расчет тарифных последствий осуществления инвестиций:
- оценка увеличения амортизационных отчислений и налога на имущество теплоснабжающей организации;
  - прогноз тарифов на тепловую энергию на срок 20 лет, расчет необходимой инвестиционной составляющей в тарифе и срока ее включения в тариф для теплоснабжающей организации, а также тарифа на подключение к тепловым сетям новых потребителей для теплоснабжающей организации на срок реализации ИП;
  - расчет прогнозных индексов роста отпускной цены на тепловую энергию (тариф с инвестиционной составляющей к тарифу) для теплоснабжающей организации на перспективный период 20 лет.
- 7.19. Анализ и оформление графика поступления средств на финансирование инвестиционной программы с годовой разбивкой и указанием источников финансирования программы (тарифные источники, бюджетные ассигнования и т.д.) для включения в Инвестиционное соглашение.
- 7.20. Расчет простых и дисконтированных показателей эффективности инвестиций при выработанном плане финансирования и обоснованном долгосрочном тарифном сценарии (тариф с инвестиционной составляющей в тарифе).
- 7.21. Анализ влияния тарифных последствий осуществленных инвестиций на платежи потребителей за услуги теплоснабжения, доступность услуг теплоснабжения потребителям.
- 7.22. Анализ влияния тарифных последствий осуществлённых инвестиций на бюджетные расходы МО на цели ЖКХ.

## **8. Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы**

- 8.1. Инвестиционная программа разрабатывается и утверждается в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подзаконными актами.
- 8.2. Период реализации инвестиционной программы рассчитывается и обосновывается теплоснабжающей организацией, разрабатывающей инвестиционную программу с учетом срока окупаемости инвестиций, согласовывается и утверждается уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.



9. **Отчетные материалы:** *отчет по работе «Инвестиционная программа по реконструкции системы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2023 гг.».*

10. **Способы реализации результатов работы:**

Результаты реализуются заказчиком:

- для согласования и утверждения инвестиционной программы уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством;
- при подготовке и согласовании Инвестиционного соглашения между реализующей инвестиционную программу теплоснабжающей организацией, финансирующими программу организациями, органами исполнительной власти субъекта РФ и органами местного самоуправления;
- при установлении органами ценового регулирования тарифов на тепловую энергию с учетом инвестиционной составляющей (срока включения в тариф), тарифа на подключение к тепловым сетям для новых потребителей;
- при обосновании величины бюджетных расходов на нужды теплоснабжения при ежегодном бюджетном планировании
- для контроля и мониторинга выполнения инвестиционной программы и целевого использования инвестиционных ресурсов, привлеченных за счет тарифных источников;
- для подготовки отчетности в формате ЕИАС ФСТ РФ.



Приложение 2 к ТЗ на разработку инвестиционной программы

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации МО « Волосовское ГП »  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО « Бегуницкое СП »  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО « Беседское СП »  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО « Губаницкое СП »  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО « Зимитицкое СП »  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО « Изварское СП »  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО « Калитинское СП »  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО « Каложицкое СП »  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО « Клопицкое СП »  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО « Курское СП »  
Волосовского муниципального района Ленинградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



Глава Администрации МО «Рабитицкое СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ / Тимкина /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Сабское СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ / Васильев /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Сельцовское СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ / Селищев /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Терпилицкое СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ / В.Г. САВЕНКОВ /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Администрации МО «Большеврудское СП»  
Волосовского муниципального района Ленинградской области  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

# **ПРОГНОЗНЫЕ ДАННЫЕ ПО ПЕРСПЕКТИВНЫМ ТЕПЛОВЫМ НАГРУЗКАМ И ОБЪЕМАМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ФИЛИАЛА «ВОЛОСОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ОАО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **1. ДИНАМИКА НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ФИЛИАЛА «ВОЛОСОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ОАО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

**Таблица 1 Динамика нового жилищного строительства (тыс.м<sup>2</sup> общ. площади) по годам, тыс. м<sup>2</sup>**

2006	2007	2008	2009	2010	За последние 5 лет в среднем в год
<b>ВОЛОСОВСКОЕ ГП</b>					
0	0	1,8	0	7,1	1,78
<b>БЕГУНИЦКОЕ СП</b>					
0	0	0	0	0	0
<b>БЕСЕДСКОЕ СП</b>					
<b>ГУБАНИЦКОЕ СП</b>					
<b>ЗИМИТИЦКОЕ СП</b>					
0	0	0	0	0	0
<b>ИЗВАРСКОЕ СП</b>					
0	0	0	0	0	0
<b>КАЛИТИНСКОЕ СП</b>					
0	0	0	0	0	0
<b>КАЛОЖИЦКОЕ СП</b>					
0	0	0	0	0	0
<b>КЛОПИЦКОЕ СП</b>					
0	0	0	0	0	0
<b>КУРСКОЕ СП</b>					
<b>РАБИТИЦКОЕ СП</b>					



2006	2007	2008	2009	2010	За последние 5 лет в среднем в год
<b>САБСКОЕ СП</b>					
0	0	0	0	0	0
<b>СЕЛЬЦОВСКОЕ СП</b>					
<b>ТЕРПИЛИЦКОЕ СП</b>					
0	0	0	0	0	0
<b>БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СП</b>					
0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО</b>					

**Таблица 2 Расчет потребности в новом жилищном строительстве**

№	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение на 2010 год	За период 2011-2015 гг.
<b>ВОЛОСОВСКОЕ ГП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	9,300	9,300
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	24,8	26,4
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	231	246
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	231	246
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>	15	15
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>	1,78	3
<b>БЕГУНИЦКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	3,5	3,5
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	17	17
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	68,3	68,3
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	64,2	64,2
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>	4,1	4,1
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>	0,6	0,6
<b>БЕСЕДСКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.		
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.		
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>		
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>		
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>		
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>		
<b>ГУБАНИЦКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	2,2576	
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	18,3	
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	47,1285	
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	47,1285	
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>	-	
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>	-	
<b>ЗИМИТИЦКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	1,35	1,35
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	18,8	18,8
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	25,4	25,4
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
<b>ИЗВАРСКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	2,4	2,4
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	15	15
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	48	48
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	33,2	33,2
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>	14,8	14,8
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
<b>КАЛИТИНСКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	2,993	3,027
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	20	20
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>		
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	56	56
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>	0,243	0,3
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>		
<b>КАЛОЖИЦКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	1,0	1,15
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	20,96	18,2



№	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение на 2010 год	За период 2011-2015 гг.
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	20,96	20,96
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	20,96	20,96
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>		
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>		
<b>КЛОПИЦКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	0,890	
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	16,8	
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>		
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	15	
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>		
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>	-	
<b>КУРСКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	1,352	
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	12	
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	16,224	
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	23,945	
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>		
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>		
<b>РАБИТИЦКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.		
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.		
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>		
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>		
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>		
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>		
<b>САБСКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	1,3	1,436
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	18	18
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	25,38	25,38
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	25,38	25,38
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>	0	0
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>	0	0
<b>СЕЛЬЦОВСКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	2,445	
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	9	
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>		
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	29,352	
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>		
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>		
<b>ТЕРПИЛИЦКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	1,260	1,277
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	17,7	17,5
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>		
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	22,3	22,3
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>	-	3,7
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
<b>БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СП</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.	2,019	2,100
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	18	17,6
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	36,9	36,9
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
<b>ИТОГО</b>				
1.	Численность населения	тыс. чел.		
2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.		
3.	Потребный жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>		
4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>		
5.	Необходимый объем нового строительства	тыс. м <sup>2</sup>		
6.	Новое строительство в среднем в год	тыс. м <sup>2</sup>		

Таблица 3 Прогнозируемое строительство жилья и рост тепловых нагрузок

Наименование		Ед. изм.	Прогноз										Рост за период 2012-2019 гг.	
			2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.		2022 г.
ВОЛОСОВСКОЕ ГП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м² общей площади			7,1				7,1						
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Гкал/час													
в т.ч. отопление	Гкал/час													
ГВС	Гкал/час													
БЕГУНИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м² общей площади		0,6					3,5						
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Гкал/час													
в т.ч. отопление	Гкал/час													
ГВС	Гкал/час													
БЕСЕДСКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м² общей площади													
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Гкал/час													
в т.ч. отопление	Гкал/час													
ГВС	Гкал/час													
ГУБАНИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м² общей площади											0,54		
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Гкал/час													
в т.ч. отопление	Гкал/час													
ГВС	Гкал/час													
ЗИМИТИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м² общей площади		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Гкал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. отопление	Гкал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Гкал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЗВАРСКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м² общей площади		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Гкал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. отопление	Гкал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Гкал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
КАЛИТИНСКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м² общей площади										0,3			
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Гкал/час													
в т.ч. отопление	Гкал/час													
ГВС	Гкал/час													
КАЛОЖИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м² общей площади		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Гкал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. отопление	Гкал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Гкал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Наименование	Ед. изм.	Прогноз											Рост за период 2012-2019 гг.	
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		2023 г.
КЛОПИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в т.ч. отопление	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ГВС	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
КУРСКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади													
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Гкал/час													
в т.ч. отопление	Гкал/час													
ГВС	Гкал/час													
РАБИТИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади													
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Гкал/час													
в т.ч. отопление	Гкал/час													
ГВС	Гкал/час													
САБСКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в т.ч. отопление	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ГВС	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
СЕЛЬЦОВСКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади													
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Гкал/час													
в т.ч. отопление	Гкал/час													
ГВС	Гкал/час													
ТЕРПИЛИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в т.ч. отопление	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ГВС	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в т.ч. отопление	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ГВС	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ИТОГО														
Планируемые объемы строительства жилья, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади													
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Гкал/час													
в т.ч. отопление	Гкал/час													
ГВС	Гкал/час													

## 2. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЗОНЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ФИЛИАЛА «ВОЛОСОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ОАО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Таблица 4 Прогнозируемое строительство объектов социальной сферы и рост тепловых нагрузок

Наименование		Ед. изм.	Прогноз										Рост за период 2012-2019 гг.	
			2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.		2022 г.
ВОЛОСОВСКОЕ ГП														
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади		2,28											
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час													
в т.ч. отопление	Г кал/час													
ГВС	Г кал/час													
БЕГУНИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади		0,2		0,2									
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час													
в т.ч. отопление	Г кал/час													
ГВС	Г кал/час													
БЕСЕДСКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади													
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час													
в т.ч. отопление	Г кал/час													
ГВС	Г кал/час													
ГУБАНИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади													
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час													
в т.ч. отопление	Г кал/час													
ГВС	Г кал/час													
ЗИМИТИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. отопление	Г кал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Г кал/час		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЗВАРСКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади		0,2						0,4					
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час													
в т.ч. отопление	Г кал/час													
ГВС	Г кал/час													
КАЛИТИНСКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади													
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час													
в т.ч. отопление	Г кал/час													
ГВС	Г кал/час													
КАЛОЖИЦКОЕ СП														
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади								0,324					
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час													



Наименование	Ед. изм.	Прогноз										Рост за период 2012-2018 гг.
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
в т.ч. отопление	ГВС	Г кал/час	Г кал/час									
<b>КЛОПИЦКОЕ СП</b>												
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади											
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час											
в т.ч. отопление	Г кал/час											
ГВС	Г кал/час											
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади											
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час											
в т.ч. отопление	Г кал/час											
ГВС	Г кал/час											
<b>КУРСКОЕ СП</b>												
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади											
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час											
в т.ч. отопление	Г кал/час											
ГВС	Г кал/час											
<b>РАБИТИЦКОЕ СП</b>												
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади											
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час											
в т.ч. отопление	Г кал/час											
ГВС	Г кал/час											
<b>САБСКОЕ СП</b>												
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. отопление	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>СЕЛЬЦОВСКОЕ СП</b>												
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0,6										
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час	0,03										
в т.ч. отопление	Г кал/час	0,03										
ГВС	Г кал/час											
<b>ТЕРПИЛИЦКОЕ СП</b>												
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0,2										
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час	0,0184										
в т.ч. отопление	Г кал/час	0,0117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Г кал/час	0,0067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СП</b>												
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. отопление	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО</b>												
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади											
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С)	Г кал/час											
в т.ч. отопление	Г кал/час											
ГВС	Г кал/час											

### 3. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ В ЗОНЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ФИЛИАЛА «ВОЛОСОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ОАО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Таблица 5 Прогнозируемое строительство промышленных и прочих объектов и рост тепловых нагрузок

Наименование	Ед. изм.	Прогноз										Рост за период 2012-2023 гг.	
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.		2022 г.
ВОЛОСОВСКОЕ ГП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. отопление	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
БЕГУНИЦКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади												
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Г кал/час												
в т.ч. отопление	Г кал/час												
ГВС	Г кал/час												
БЕСЕДСКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади												
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Г кал/час												
в т.ч. отопление	Г кал/час												
ГВС	Г кал/час												
ГУБАНИЦКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади												
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Г кал/час												
в т.ч. отопление	Г кал/час												
ГВС	Г кал/час												
ЗИМИТИЦКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. отопление	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЗВАРСКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. отопление	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
КАЛИТИНСКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади												
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28°С)	Г кал/час												
в т.ч. отопление	Г кал/час												
ГВС	Г кал/час												
КАЛОЖИЦКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м² общей площади												



Наименование	Ед. изм.	Прогноз										Рост за период 2012-2023 гг.	
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.		2022 г.
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С) в т.ч. отопление	Г кал/час												
	Г кал/час												
	Г кал/час												
КЛОПИЦКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади												
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С) в т.ч. отопление	Г кал/час												
	Г кал/час												
	Г кал/час												
КУРСКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади												
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С) в т.ч. отопление	Г кал/час												
	Г кал/час												
	Г кал/час												
РАБИТИЦКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади												
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С) в т.ч. отопление	Г кал/час												
	Г кал/час												
	Г кал/час												
САБСКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С) в т.ч. отопление	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СЕЛЬЦОВСКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади												
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С) в т.ч. отопление	Г кал/час												
	Г кал/час												
	Г кал/час												
ТЕРПИЛИЦКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С) в т.ч. отопление	Г кал/час	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Г кал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СП													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади		0,068	0,068	0,068	0,07	0,07	0,07	0,08	0,08			
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С) в т.ч. отопление	Г кал/час												
	Г кал/час												
	Г кал/час												
ИТОГО													
Планируемые объемы строительства, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади												
Перспективные тепловые нагрузки, всего (на -28 <sup>0</sup> С) в т.ч. отопление	Г кал/час												
	Г кал/час												
	Г кал/час												

#### 4. СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ПЕРСПЕКТИВНЫМ ТЕПЛОВЫМ НАГРУЗКАМ

Таблица 6 Сводные данные по перспективным тепловым нагрузкам, Гкал/ч

№ п/п	Потребители	Режим												
		Максимально-зимний при расчетной температуре холодной пятидневки (-28°С)												
		2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ВОЛОСОВСКОЕ ГП														
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы													
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО													
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													
БЕГУНИЦКОЕ СП														
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы													
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО													
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													
БЕСЕДСКОЕ СП														
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы													
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО													
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													
ГУБАНИЦКОЕ СП														
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы													
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО													
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													
ЗИМИТИЦКОЕ СП														
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы													
	муницип. бюджет													
	областной бюджет													
	федеральный бюджет													
		0,071												
		0,071												
		-												
		-												



№ п/п	Потребители	Режим												
		Максимально-зимний при расчетной температуре холодной пятидневки (-28°С)												
		2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО	0,020												
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													
ИЗВАРСКОЕ СП														
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы													
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО													
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													
КАЛИТИНСКОЕ СП														
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы													
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО													
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													
КАЛОЖИЦКОЕ СП														
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы								0,017					
	муницип. бюджет													
	областной бюджет													
	федеральный бюджет								0,017					
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО													
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													
КЛОПИЦКОЕ СП														
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы													
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО													
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													
КУРСКОЕ СП														
1	Жилищный фонд													





№ п/п	Потребители	Режим												
		Максимально-зимний при расчетной температуре холодной пятидневки (-28°С)												
		2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы													
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО													
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													
ИТОГО														
1	Жилищный фонд													
2	Объекты социальной сферы													
3	Прочие потребители													
4	Хозяйственные нужды организации													
5	ИТОГО													
6	Потери, %													
7	ИТОГО с потерями													