

А д м и н и с т р а ц и я

муниципального образования

Сабское сельское поселение

Волосовского муниципального района

Л е н и н г р а д с к о й о б л а с т и

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2024 года № 193

|  |
| --- |
| **Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Сабского сельского поселения   на  2025 год** |

В целях реализации федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», администрация Сабского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2025 год на территории Сабского сельского поселения в размере 89834 руб.93 коп. (Восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 93 коп.). Расчет согласно приложению.

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Сабское сельское поселение Д.Ю.Шубин

Приложение

к постановлению администрации МО Сабское сельское поселение

№ 193 от 27.12.2024 года

Расчет

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Сабскому сельскому поселению Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

на 2025 года.

Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным агентства недвижимости:

Ст\_кред.= 75000,00 руб.

Ст\_дог. – нет данных

Ст\_стат. = 109 243,9 руб.

Ст\_строй – строительство не ведется

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

Ср-квм = (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм = Ср\_квм\*К\_дефл.

где:

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N— количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл- индекса цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период - 100,8.

Ср.кв.м. = (75000х0,92+109 243,9) : 2 = 89121,95

Ср.кв.м. = 89121,95х100,8/100= 89834 руб. 93 коп.