



Администрация  
муниципального образования  
Сабское сельское поселение  
Волосовского муниципального района  
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2017 года №11-а

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу д. 3 д. Большой Сабск Волосовского муниципального района.

В связи с поступившим предложением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2017-2018 годах по адресу д.3 д.Большой Сабск Волосовского муниципального района, а также в связи с тем, что администрация муниципального образования Сабское сельское поселение является собственником жилых помещений в д.3 д. Б.Сабск, на основании ст.45 ЖК РФ и в соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Инициировать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу д.3 д. Большой Сабск Волосовского муниципального района с повесткой дня собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.

4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:

4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;

4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;

4.3.Сроков проведения капитального ремонта.

4.4. Источников финансирования капитального ремонта.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. Выбор места хранения протоколов собрания.

7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.

8. Возложить на лицо, выбранное в п. 7 повестки собрания, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: [feshenko@lokaprem.ru](mailto:feshenko@lokaprem.ru).

2. Назначить дату и время проведения внеочередного общего собрания на 17 февраля 2016 года в 16 часов в помещении администрации Сабского сельского поселения в д. Б. Сабск д.56, уведомление о проведении собрания разместить на официальном сайте администрации [sabsk.ru](http://sabsk.ru) в сети Интернет и на досках объявлений каждого подъезда дома № 3 согласно приложению № 1

3. Ответственным за исполнением настоящего постановления назначить специалиста 2 категории администрации Абзалову Т.Р.

Глава администрации МО  
Сабское сельское поселение

Н.А. Спирин

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу  
капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Муниципальный район: Волосовский муниципальный район  
Муниципальное образование: Сабское сельское поселение  
Населенный пункт: Дер. Б. Сабск  
Адрес: Дер. Б. Сабск, д. 3

#### Уважаемые собственники помещений

Региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2017-2018 годах.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:
  - 4.1. Перечня работ по капитальному ремонту;
  - 4.2. Смет расходов на капитальный ремонт;
  - 4.3. Сроков проведения капитального ремонта;
  - 4.4. Источников финансирования капитального ремонта.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
6. Выбор места хранения протоколов собрания.
7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru

Собрание проводится по инициативе Администрации Сабского сельского поселения

Дата проведения очного голосования 17 февраля 2017 год в 16.00 часов

Место проведения очного голосования (адрес) в администрации Сабского сельского поселения

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте [www.kapremlo47.ru/remonts/](http://www.kapremlo47.ru/remonts/)

Лицо, по инициативе которого  
созывается данное собрание

Администрация Сабского сельского поселения

(Ф.И.О.)

« 6 » февраля 2017г.