

А д м и н и с т р а ц и я

Муниципального образования Сабское сельское поселение

Волосовский муниципальный район

Л е н и н г р а д с к о й о б л а с т и

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 года № 116

|  |
| --- |
| **Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2023 г. на территории Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области** |

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее - Комитет) от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» (далее - Распоряжение), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2023 г. N 4226/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», Администрация Сабского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на третий квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Сабском сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» 82156 руб. руб. (восемьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть рублей) 00 копейки согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сабского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.  
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Сабского сельского поселения Д.Ю.Шубин

Приложение

к постановлению главы администрации

от 24.07.2023 г. №116

РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на

второй квартал 2023 года на территории Сабского сельского поселения

Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным агентства недвижимости:

Ст\_кред.= 50000,00 руб.

Ст\_дог. – нет данных

Ст\_стат. = 117 169,82 руб.

Ст\_строй – строительство не ведется

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

Ср-квм = (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм = Ср\_квм\*К\_дефл.

где:

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N— количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл- индекса цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 3 квартал 2023 года- 100,7.

Ср.кв.м. = (50 000х0,92+117169,82) : 2 = 81584,91

Ср.кв.м. = 81584,91х100,7 /100= 82156 руб. 00 коп.

Стоимость 1 кв.м.=нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилья = 82156 руб. 00 коп.