



№ 206002-2018-1720  
от 28.03.18

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2018 года № 106

#### Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

В соответствии с частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета финансов



Р.Марков

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 28 марта 2018 года № 106  
(приложение)

**ПОРЯДОК**  
принятия решений о внесении изменений в Региональную программу  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – Региональная программа).

**2. Условия принятия решений о внесении изменений  
в Региональную программу**

2.1. Изменения в Региональную программу вносятся при актуализации.

2.2. Актуализация Региональной программы осуществляется по основаниям, установленным статьей 8 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее – областной закон № 82-оз).

2.3. Актуализация Региональной программы осуществляется не реже одного раза в год.

2.4. Решение о внесении изменений в Региональную программу принимается Правительством Ленинградской области на основании предложений комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – уполномоченный орган).

2.5. Предложения о внесении изменений в Региональную программу по вопросам включения многоквартирных домов в Региональную программу, исключения многоквартирных домов из Региональной программы, внесения изменений в Региональную программу в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному

ремонту формируются уполномоченным органом на основании заявлений о внесении изменений в Региональную программу по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление), поступивших от органов местного самоуправления, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор). К заявлению прилагаются копии решений, принятых комиссией по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – комиссия).

2.6. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае изменения адреса многоквартирного дома формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от органов местного самоуправления, регионального оператора. К заявлению прилагаются сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – сведения), копии решения органа местного самоуправления городского поселения, сельского поселения, городского округа о присвоении, изменении адреса многоквартирного дома.

2.7. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае изменения технических характеристик многоквартирного дома формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от органов местного самоуправления, регионального оператора. К заявлению прилагаются сведения, технические паспорта и (или) иные документы, подтверждающие соответствующие изменения.

2.8. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае включения фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от органов местного самоуправления, регионального оператора. К заявлению прилагаются сведения и документы, подтверждающие фактически выполненные работы по капитальному ремонту (акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, с приложением такого договора).

2.9. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае включения фактически выполненных работ по капитальному ремонту при формировании собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от владельцев специальных счетов. К заявлению прилагаются сведения и документы, подтверждающие фактически выполненные работы по капитальному ремонту (акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, с приложением такого договора).

2.10. Лица, указанные в пунктах 2.5 – 2.9 настоящего Порядка, направляют в уполномоченный орган заявление и документы в соответствии с пунктами 2.5 – 2.9 настоящего Порядка в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, ежегодно в период с 1 января до 1 апреля текущего года.

2.11. Уполномоченный орган рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка, и разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу не позднее 1 мая текущего года.

Решение о внесении изменений в Региональную программу принимается Правительством Ленинградской области не позднее 1 июля текущего года.

Уполномоченный орган вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, регионального оператора, владельцев специальных счетов, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других организаций информацию, необходимую для разработки проекта постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу.

2.12. В случае поступления от органов местного самоуправления и (или) регионального оператора и (или) владельца специального счета в уполномоченный орган заявления и документов в соответствии с пунктами 2.5 – 2.9 настоящего Порядка в период с 1 апреля текущего года по 31 ноября текущего года, решение о внесении изменений в Региональную программу принимается Правительством Ленинградской области не позднее 120 календарных дней со дня их поступления в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 2.4 – 2.13 настоящего Порядка. В этом случае уполномоченный орган разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу не позднее 90 дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления и документов в соответствии с пунктами 2.5 – 2.9 настоящего Порядка.

2.13. В случае поступления от органов местного самоуправления и (или) регионального оператора и (или) владельца специального счета в уполномоченный орган заявления и документов в соответствии с пунктами 2.5 – 2.9 настоящего Порядка в период с 1 декабря текущего года по 31 декабря текущего года, уполномоченный орган рассматривает поступившие документы и разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу не позднее 1 мая следующего года.

Решение о внесении изменений в Региональную программу в этом случае принимается Правительством Ленинградской области не позднее 1 июля следующего года.

2.14. Изменения в Региональную программу не вносятся при наличии соответствующих оснований в Жилищном кодексе Российской Федерации, областном законе № 82-оз, а также в случаях:

непредставления или представления не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 2.5 – 2.9 настоящего Порядка, а также представления заявления и сведений по не установленной настоящим Порядком форме;

принятия комиссией решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта в срок, запланированный Региональной программой при внесении изменений в Региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), чем это предусмотрено Региональной программой, в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете.

2.15. Постановление Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу подлежит официальному опубликованию в соответствии с порядком официального опубликования правовых актов Ленинградской области, установленном нормативными правовыми актами Ленинградской области. Информация о принятом постановлении Правительства Ленинградской области размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 10 рабочих дней со дня официального опубликования.

2.16. Информация о причинах не внесения изменений в Региональную программу по основаниям, предусмотренным пунктом 2.14 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу.

Приложение 1  
к Порядку...

(Форма)

Председателю комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
о внесении изменений в Региональную программу  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

Направляем документы в целях принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – РПКР), в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

на основании прилагаемых копий решений, принятых комиссией по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта.

Приложения:

(перечисляются прилагаемые документы)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
- ...

Лицо, уполномоченное на подписание заявления  
М.П.

Подпись

Приложение 2  
к Порядку...

(Форма)

Председателю комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
о внесении изменений в Региональную программу  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

Направляем документы в целях принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – РПКР), в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

1. Об изменении адреса многоквартирного дома:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Основание для изменения	Адрес многоквартирного дома	
			имеющийся в РПКР	новый

и (или)

2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Техническая характеристика многоквартирного дома, подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое

и (или)

3. О необходимости включения фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объект общего имущества в многоквартирном доме (указывается объект общего имущества, по которому необходимо внести изменения)	Период проведения капитального ремонта	
			РПКР (действующая редакция)	новый
		ВДИС <1> электроснабжения		
		ВДИС теплоснабжения		
		ВДИС газоснабжения		
		ВДИС холодного водоснабжения		
		ВДИС горячего водоснабжения		
		ВДИС водоотведения		
		Лифты		
		Крыша		
		Подвал		
		Фасад		
		Приборы учета		
		Фундамент		
		Подъезд		

<1> ВДИС – внутридомовая инженерная система

Приложения:

(перечисляются прилагаемые документы)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
- ...

Лицо, уполномоченное на подписание сведений  
М.П.

Подпись