

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается

при проведении мероприятий по контролю при осуществлении

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
	Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (вместе с «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»)	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	Ст. 4-6, Приложение №1

Раздел II. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, орган государственной власти, региональный оператор, граждане	В целом

	Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом,	Ст.6, 7, 8, 11,12
	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	Ст. 7, 11-13, 28
	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом,	Ст. 10-13, 36

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по	В целом

	многоквартирных домах и жилых домов	354	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
	Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25	Граждане (собственники, наниматели)	В целом
	Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47	Органы местного самоуправления	В целом
	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными	В целом

			потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.	В целом
	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
	О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, граждане (собственники)	раздел №3

	О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75	Орган местного самоуправления	В целом
	О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования	Постановление Правительства РФ от 05.12.2014 N 1318	Орган местного самоуправления	В целом
	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю ↔
...	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление	Раздел 10

			<p>многоквартирным домом.</p> <p>Физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом</p>	Раздел 16
...	<p>Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Приказ Минкомсвязи России N 368, Минстроя России N 691/пр от 29.09.2015</p>	<p>Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом</p>	В целом
	<p>Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации</p>	<p>Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр</p>	<p>Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом</p>	В целом
	<p>Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170</p>	<p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом</p>	В целом
	<p>Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в</p>	<p>Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр</p>	<p>Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом</p>	В целом

	многоквартирных домах			
	Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Минрегиона РФ 02.04.2013 N 124	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
	Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 N 239	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
	Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях	Приказ Министерства энергетики РФ от 30 июня 2014 г. N 399	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
---	--------------------------------------	-------------------------	--	---

Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР

...				
...				

Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)

...				
...				

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации <*>

N	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
	Областной закон Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»	<p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, региональный оператор</p>	<p>Ст. 3, 5, 5-2, 10, 18, 21, 22, дополнительно для регионального оператора ст. 13-19</p>

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю ↔
..				
...				